



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°14001 - Petit Chazotte

Petite Chazotte - 07410 ARLEBOSC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



Construit en 1833, dans la belle vallée du Doux, au milieu des vergers ardéchois, gîte de caractère (agréable volume), indépendant dans un petit hameau où seul habite le propriétaire. Séjour, coin salon avec canapé et cheminée (bois sur demande), coin cuisine, salle d'eau avec WC, 1 chambre mansardée basse en mezzanine (1 lit 2 places) et une chambre (2 lits 1 place), chauffage électrique. Lit bébé sur demande. Grande terrasse sous le tilleul avec vue sur le château du Chazotte, dominant la vallée. Abri voiture. Vélo rail et train touristique à 2 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 260.00€

Période d'ouverture

Du 1er mai au 30 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.66756900 - Latitude. 45.03765500



Prendre direction Tournon, Lamastre. Faire 10 km direction Saint Félicien, Colombier le vieux. Au croisement de St Félicien/Lamastre, prendre direction Arlebosc. A l'entrée d'Arlebosc, prendre à gauche en direction de Boucieu le Roi, faire 500 m. Prendre la direction "Le petit Chazotte", passer devant la ferme et 300 m après, vous êtes arrivés.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°14001 - Petit Chazotte situé à 2.0 km du centre de ARLEBOSC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	410
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	410
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	410/550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	550
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°14001 - Petit Chazotte

Petite Chazotte - 07410 ARLEBOSC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.00m ²	Séjour, salon en pierres apparentes avec canapé, table basse et TV. Cette pièce principale donne sur la terrasse du gîte. Coin cuisine équipée (au niveau 1).
2.0e étage	Chambre	8.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 1 pers en 90 cm X 190 cm, chevet et luminaire, étagères de rangement à disposition.
2.0e étage	Salle d'eau	6.00m ²	Salle d'eau avec douche à l'italienne (rideau), meuble de toilette, wc dans la salle d'eau.
3.0e étage	Chambre	11.33m ² - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée basse en mezzanine (1 lit 2 places), 2 chevets, 2 lampes et un rangement avec tiroirs de type commode.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°14001 - Petit Chazotte

Petite Chazotte - 07410 ARLEBOSC



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

