



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°139703 - Le Coulassou

1241 Route des mouliniers - 07530 LAVIOLLE

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 330 m<sup>2</sup>

## Belle maison entièrement rénovée avec piscine et accès rivière



Situé sur la commune de Laviolle, en plein cœur de l'Ardèche méridionale, le gîte Le Coulassou sera idéal pour profiter des joies de l'eau toute l'année et passer d'agréables moments entre amis ou en famille. Vous pourrez visiter le magnifique village de Jean Ferrat, Antraigues à quelques minutes ou Vals les Bains et ses thermes. De nombreuses activités de

plein air seront possibles à proximité du gîte ainsi qu'un grand nombre de sentiers de randonnées. Dans un environnement calme, propice au ressourcement, cette maison indépendante sur plusieurs niveaux, a été entièrement rénovée. A proximité de la rivière dans un jardin de 4000 m<sup>2</sup> en terrasse entièrement clos, vos enfants s'amuseront en toute sérénité, et vos animaux pourront courir sans s'échapper. Pour ceux qui préfèrent l'eau salée, une piscine au sel de 9x3m satisfera les envies de baignades des petits comme des grands. La rivière est accessible directement depuis le jardin avec des trous d'eau parfaits pour la baignade. A l'intérieur, vous disposerez d'une pièce de vie avec salon séjour équipé d'un poêle à bois, TV et enceinte bluetooth. La cuisine sera idéale pour préparer des plats grâce à tous ces équipements et vous profiterez d'une tireuse à bière et cave à vins. L'espace nuit, situé à l'étage, comprend 7 chambres qui disposent toutes de leur salle d'eau privée avec douche italienne et WC. Vous partagerez avec vos amis et votre famille de belles vacances et chacun disposera de sa propre chambre où se reposer ou se prélasser. Au rez-de-jardin, vous serez séduits et pourrez profiter du spa intérieur dans une ambiance chaleureuse avec vue sur le jardin. Vous ne vous ennuierez pas au Coulassou grâce au baby-foot, la table de ping-pong et les autres jeux à disposition. Et pour votre confort, dès l'arrivée, les lits sont faits et les serviettes de toilette fournies. De quoi passer des vacances 100% détente.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

SARL LE COULASSOU HERRADA Marine

794 Route du Villaret

07530 LAVIOLLE

☎ 0651011186

✉ [contact@coulassou.fr](mailto:contact@coulassou.fr)

🌐 <https://www.coulassou.fr/>

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 2000.00€

## Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.34343990 - Latitude. 44.75275693



Laviolle

Ca y est! Vous êtes sur la route direction l'Ardèche. Si vous venez par l'autoroute A7 depuis le sud de la France, prenez la sortie "Montélimar Sud" puis direction Aubenas, Vals-les-Bains, Antraigues-sur-Volane et enfin Laviolle. Si vous venez de l'autoroute A7 depuis le nord de la France, prenez la sortie "Le Pouzin" puis direction Aubenas, Vals-les-Bains, Antraigues-sur-Volane et enfin

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS  
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



## Gîte N°139703 - Le Coulassou situé à 3.0 km du centre de LAVIOLLE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	1075/1475	1290/1770	1505/2065	1720/2360	1935/2655	2150/2950
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	1075/1475	1290/1770	1505/2065	1720/2360	1935/2655	2150/2950
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	1475	1770	2065	2360	2655	2950/3950
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2950/3950
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3950



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°139703 - Le Coulassou

1241 Route des mouliniers - 07530 LAVIOLLE

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 330 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	200.00€
Ménage Animal obligatoire	50.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Buanderie	5.70m <sup>2</sup>	Buanderie avec lave-linge, sèche-linge, un second réfrigérateur et congélateur.
Rez de jardin	Espace Bien être (sauna, spa..)	21.90m <sup>2</sup>	Belle pièce lumineuse en rez de jardin, ouverte avec de grandes baies vitrées, équipée d'un spa et d'un sauna.
RDC	Pièce unique séj cuis sal	70.90m <sup>2</sup>	Belle pièce de vie dans un style authentique moderne avec espace salon équipé d'un poêle à bois, séjour avec une grande table et cuisine ouverte et entièrement équipée (tireuse à bière, cave à vin).
RDC	Hall d'entrée	12.30m <sup>2</sup>	Hall d'entrée équipé d'un baby-foot et accès aux deux WC indépendants de cet étage.
RDC	WC	1.80m <sup>2</sup>	WC indépendants avec lave-mains
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	WC indépendants avec lave-mains
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	13.56m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 modulables sur demande, en 180. Commode de rangement. Salle d'eau privative avec une belle verrière : douche italienne et WC. Occultation : volet roulant.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.59m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 modulables sur demande, en 180. Commode de rangement. Salle d'eau privative avec de jolis carreaux de ciments : douche italienne et WC. Occultation : rideaux occultants
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	15.05m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 modulables sur demande, en 180. Armoire de rangement. Salle d'eau privative : douche italienne et WC. Occultation : volets
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.87m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 modulables sur demande, en 180. Armoire de rangement. Salle d'eau privative : douche italienne et WC. Occultation : volet roulant.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	16.05m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 modulables sur demande, en 180. Armoire et commode de rangement. Salle d'eau privative : douche italienne et WC. Occultation : volets.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	18.82m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 modulables sur demande, en 180. Armoire et commode de rangement. Salle d'eau privative : douche italienne et WC. Occultation : volets.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	10.77m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	La chambre (mansardée) comprend 3 lits en 90 modulables sur demande. Commode de rangement et TV. Salle d'eau privative : douche italienne et WC. Occultation : store velux.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°139703 - Le Coulassou

1241 Route des mouliniers - 07530 LAVIOLLE

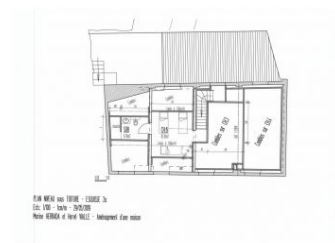
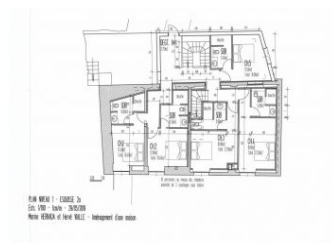
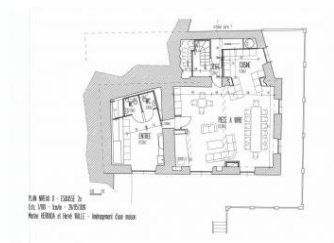
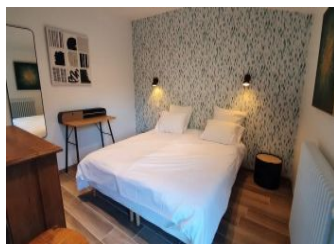
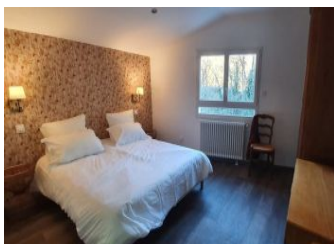
Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 330 m<sup>2</sup>



PLAN N°139703 - ÉDITÉ le 15/08/2022  
Site: 139703 - 139703  
N° de GITE: 139703 - 139703

PLAN N°139703 - ÉDITÉ le 15/08/2022  
Site: 139703 - 139703  
N° de GITE: 139703 - 139703

PLAN N°139703 - ÉDITÉ le 15/08/2022  
Site: 139703 - 139703  
N° de GITE: 139703 - 139703