



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°139701 - La Scola

Place de l'église - 07530 LAVIOLLE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 360 m<sup>2</sup>



Idealement situé à la lisière de l'Ardèche du sud et de l'Ardèche des montagnes, à 8 minutes d'Antraigues et 15 minutes de Vals les Bains, le gîte de La Scola marie l'authenticité d'une maison pluricentenaire avec une rénovation contemporaine. La Scola propose la douceur d'une grande maison avec cour fermée, jardin et le standing d'un intérieur rénové. Vous pourrez vous retrouver entre

amis ou en famille dans ce grand gîte de 340 m<sup>2</sup> en toute saison. Au rez de chaussée inférieur : piscine privée, jardin avec mobilier et grand salon de réception et d'activités. Au rez de chaussée supérieur : grande pièce à vivre, coin-cuisine avec poêle à bois, salon, 1 chambre (1 lit 2 places 160), salle d'eau avec WC et espace couvert et ouvert équipé d'un barbecue avec mobilier de jardin. Au 1er étage : 1 chambre (1 lit 2 places 140, salle d'eau et WC), 1 suite (1 lit 2 places en 160, 2 lits 1 place superposés, salle d'eau et WC), 1 suite (1 lit 2 places en 160, 1 lit 1 place, canapé, salle de bains et WC). Au 2<sup>e</sup> étage : espace détente et de jeux pour les enfants, 1 chambre (lit 2 places 160, salle d'eau et WC), une chambre lit 2 places 140 avec salle d'eau et WC. Les draps sont fournis.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

## Période d'ouverture

Du 2 avril au 12 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 13.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 2.0 km
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 35.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.33790100 - Latitude. 44.76285200



Aubenas - Vals les Bains, à Vals direction Antraigues. A Antraigues, ne pas rentrer dans le village mais continuer tout droit en direction de Laviolle. Arrivée à Laviolle, le gîte se situe au dessus de l'église. Se garer sur la place.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°139701 - La Scola

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	660/1000	780/1200	840/1200	960/1200	1080/1200	1200
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	660/1000	780/1200	840/1200	960/1440	1080/1520	1200/1600
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	1000	1200	1200	1440	1440/1520	1600/2400
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2400/2800
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3200



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°139701 - La Scola

Place de l'église - 07530 LAVIOLLE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 360 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location linge toilette et/ou maison	12.00€
Tarif ménage courts séjours	80.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	56.75m <sup>2</sup>	Au rez de chaussée supérieur, grande pièce à vivre avec séjour, coin cuisine avec îlot central. Plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique, hotte aspirante, lave vaisselle, four encastré, micro-ondes . Poêle à bois. Canapés. Dans la petite véranda, 2 lave linge sont à disposition.
RDC	Salon	89.60m <sup>2</sup>	Au rez de chaussée inférieur : grande salle de réception et d'activités. Coin cuisine avec un 2ème lave vaisselle et un 2ème réfrigérateur. Grande table.
RDC	Salle d'eau	4.85m <sup>2</sup>	Au rez de chaussée supérieur : salle d'eau avec wc suspendu, douche supérieure au standard, porte manteau, porte serviettes.
RDC	Chambre	12.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Au rez de chaussée supérieur, une chambre "champagne" avec 1 lit 2 places en 160 cm X 200 cm. 2 tables de chevet et 2 lampes.
1er étage	Suite	21.93m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Au 1er étage : suite avec 1 lit 2 personnes en 160 cm X 200 cm et 2 lits supersposés en 90 cm X 190 cm. Salle d'eau avec douche et portes, wc suspendu. Porte manteau et sèche serviettes.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	13.28m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Au 1er étage : chambre myrtille avec 1 lit 2 places en 140 cm, salle d'eau et wc. Etagères et cintres.
1er étage	Suite	40.84m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Au 1er étage : chambre bleu ( 1 lit 2 places en 140 cm et 1 lit 1 place en 90 cm) et annexe à la suite bleu avec beaucoup de livres. Lit bébé de type parapluie. Salle de bains avec baignoire, lavabo, wc avec chasse d'eau 3 l / 6 l, sèche serviettes, porte manteau.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	A l'étage supérieur (2 ème étage) : chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Penderie, étagères, bureau. Salle d'eau style "métro de Paris" avec douche , wc.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	19.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	A l'étage supérieur (2 ème étage) : chambre "zen" avec 1 lit 2 places en 160 cm X 200 cm. Salle d'eau avec douche et wc.
2.0e étage	Salle de jeux	18.50m <sup>2</sup>	Espace détente et de jeux pour enfants.





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°139701 - La Scola

Place de l'église - 07530 LAVIOLLE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 360 m<sup>2</sup>

