



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138700 - Mas de giraudens

325 chemin de la Roubine - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m²



Au cœur de la campagne, dans un environnement calme, gîte aménagé dans une partie de notre mas bénéficiant d'une cour et d'une terrasse ombragée et close. Hébergement de grand confort et très spacieux. Nous sommes idéalement placés en basse Ardèche, à mi-chemin de Villeneuve de Berg et de Vogue (baignade et pêche dans l'Ardèche). Gîte sur plusieurs niveaux. A l'étage, belle

pièce à vivre avec coin cuisine intégré puis au 2ème niveau : joli salon mansardé avec canapé d'angle et TV écran plat, 1 chambre mansardée (2 lits 1 place en 90). A l'étage inférieur : 1 chambre (1 lit 2 places en 140 places), salle de bains avec baignoire et douche avec thermostatique. WC indépendant. Le chauffage est central au fioul. Garage vélo/moto à disposition.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 3 avril au 31 octobre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 13.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.46102800 - Latitude. 44.57402800



Lavilledieu, au feu prendre la direction de Lussas - Darbres. Faire 20m et prendre la 1ere route à droite direction "Giraudens". Faire 800m et après le pont en pierre, prendre à droite. Continuer encore 400m et vous arrivez devant le mas de Giraudens.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°138700 - Mas de giraudens situé à 1.0 km du centre de LAVILLEDIEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	156/189	182/218	234/261	247/276	260/290
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	164/228	194/263	253/315	259/333	260/350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	194/352	234/382	292/406	321/404	350/580
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	580
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	580



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138700 - Mas de giraudens

325 chemin de la Roubine - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage | 40.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 6.00€ |

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Chambre	14.35m ² - 1 lit(s) 140	Grande chambre avec armoire, lit de 140, une fenêtre (volet), une petite penderie. Miroir en pied.
Sous-Sol	Salle de Bain	7.00m ²	Salle de bain avec douche, baignoire, deux vasques, machine à laver, une petite fenêtre, se situe à côté de la chambre 1.
Sous-Sol	WC	1.50m ²	Se situe à côté de la chambre 1 et de la salle de bain.
1er étage	Cuisine	33.00m ²	Grande pièce à vivre avec cuisine entièrement équipée ouverte sur salle à manger éclairée par trois fenêtres une porte d'entrée vitrée donnant sur terrasse. Grande table avec six chaises, armoire. Escalier qui mènent au salon.
2.0e étage	Salon	10.00m ²	Salon mansardé avec canapé d'angle, télé, velux, surplombant le séjour. Store intérieur.
2.0e étage	Chambre	7.00m ² - 2 lit(s) 90	Petite chambre mansardée se situe à côté du salon, éclairée par un velux côté nord. Store intérieur.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138700 - Mas de giraudens

325 chemin de la Roubine - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m²

