



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138013 - L'oasis

5 impasse des micocouliers - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>



A mi-chemin d'Aubenas et de Vogüé, entre vignes et bois de chênes, à deux pas de la basse Ardèche, notre gîte, très confortable, est aménagé au rez de chaussée de notre maison. Il bénéficie d'une entrée et d'un accès indépendants, 2 terrasses - une couverte et une au bord de la piscine. Terrain ombragé et clos, parking privé dans la propriété sécurisé par un portail. Séjour, coin-cuisine

équipée et coin salon, connexion Wifi, TV écran plat, 2 fauteuils, 1 chambre parentale équipée d'un lit 160, salle d'eau avec douche italienne grande dimension et WC, dressing. Chauffage central et climatisation. Nombreuses activités touristiques à 10 minutes. Vallée de l'Ibrie à 7 km, Oppidum, Dolmen. Piscine chauffée commune (dimension 12m x 5m). Gîte 35m<sup>2</sup> qui n'autorise pas plus de 2 Personnes Adultes exclusivement du fait de la proximité de la piscine.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

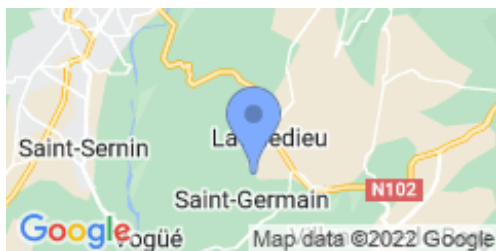
## Période d'ouverture

Du 4 juin au 24 septembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.44841800 - Latitude. 44.56649400



En provenance de Montélimar, à l'entrée de Lavilledieu, prendre direction Vallon Pont d'Arc puis la première route à droite (100 m rue Louis Lorial). Remonter sur 900 m jusqu'au chemin des Carrières et prendre à gauche. Passer le premier ralentisseur et avant le deuxième prendre le chemin qui accède au Gîte. En provenance d'Aubenas, place du village, direction maison de

retraite, à gauche route de Bayssac puis tout droit sur 1 km. Une fois sur le chemin des Carrières, passer le premier ralentisseur et avant le deuxième prendre le chemin qui accède au Gîte.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°138013 - L'oasis situé à 1.0 km du centre de LAVILLEDIEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	480
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	480/520
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	520
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	520



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138013 - L'oasis

5 impasse des micocouliers - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage

45.00€

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	14.70m <sup>2</sup>	Coin cuisine entièrement équipé avec plaque 4 feux, four combiné et encastré, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-linge, table + chaises2 fauteuils confort, Tv écran plat, connexion internet.Deux baies vitrées ouvrent sur la terrasse de la piscine ou sur la terrasse couverte.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	12.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre parentale avec salle d'eau privée et dressing
RDC	Salle d'eau	4.50m <sup>2</sup>	douche grande dimension, lavabo, WC, placard de rangement



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138013 - L'oasis

5 impasse des micocouliers - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



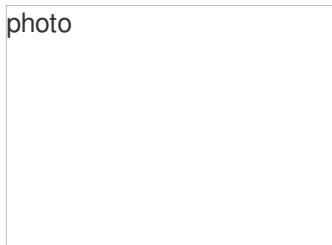
Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

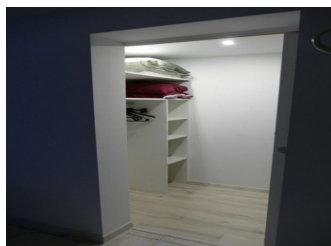
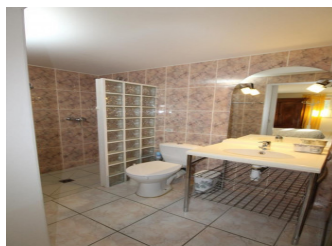
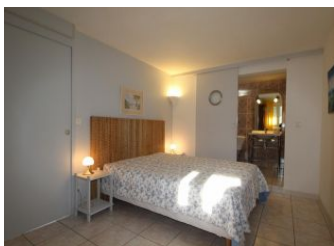
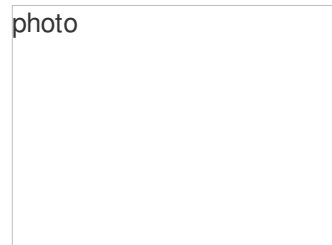
Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>



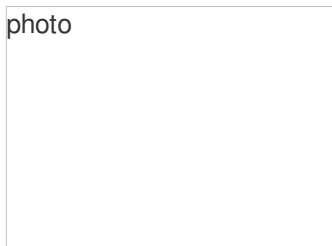
photo



photo



photo



photo

