



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°134701 - Les kiwis

30 impasse de Blajoux - 07110 LAURAC-EN-VIVARAIS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m²



Le gîte Les Kiwis est situé à Laurac-en-Vivaraais, en sud Ardèche. Il est à moins de 25 kilomètres de Vallon-Pont-d'Arc et à proximité de nombreux villages de caractères : Balazuc est situé à 10 kilomètres, le village de Labeaume et ses 'jardins suspendus' à moins de 15 kilomètres. L'été, le village de Joyeuse (situé à 6 kilomètres du gîte) accueille un grand marché provençal... Le propriétaire, qui habite sur place, sera ravi de partager avec vous des itinéraires de

randonnées mais aussi des coins de baignade et les bonnes adresses Ardéchoises... Le gîte, entièrement rénové, est situé à l'étage d'une grande maison en pierre de pays partagée avec le propriétaire, de l'autre côté de la maison avec chacun une entrée indépendante. Il dispose d'un séjour avec coin-cuisine intégré/salon, 2 chambres (1 chambre avec un lit en 140, et 1 chambre avec 2 lits en 90), une grande salle d'eau, un wc indépendant. Une connexion WIFI est disponible, et une piscine sécurisée, partagée avec notre second gîte est également à votre disposition. Chauffage obligatoire selon météo en début et en fin de saison (50€ par semaine). Ce gîte peut être loué avec le gîte 134702 'La Feneire de Marthe pour une capacité totale de 8 personnes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 150.00€

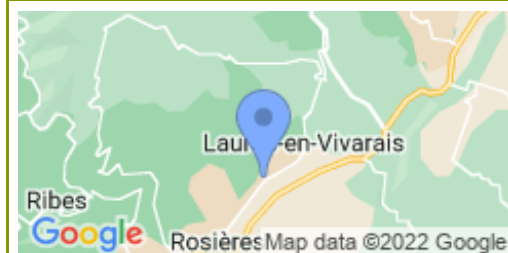
Période d'ouverture

Du 30 avril au 1er octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 70.0 km
- 📍 Canoë : 8.0 km
- 📍 Escalade : 18.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.5 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.27620100 - Latitude. 44.50036200



A partir d'Aubenas prendre la direction Alès par la D104. A l'entrée de Rosières, prendre à droite la direction de Laurac/Largentière et suivre toujours tout droit jusqu'à "Blajoux". Passé le pont, prendre à gauche sur la place, entrée signalée par le panneau Gîte de France. contourner la maison, le gîte est à 50 m.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°134701 - Les kiwis situé à 3.0 km du centre de LAURAC-EN-VIVARAIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	360
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	360
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	360	-	450/520
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	720
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	720



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°134701 - Les kiwis

30 impasse de Blajoux - 07110 LAURAC-EN-VIVARAIS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Ménage Animal	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	32.50m ²	Pièce de vie avec espace séjour, table à manger pour 4 personnes, cuisine équipée, coin salon avec canapé et télé écran plat. Cuisin avec évier 2 bacs, four électrique, micro ondes, hotte aspirante, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur. Coin salon avec canapé, un fauteuil, TV
1er étage	Salle d'eau	6.40m ²	Salle d'eau avec douche, meuble vasque et rangements.
1er étage	Buanderie	5.40m ²	lave linge, étendage pliant, aspirateur
1er étage	WC	1.20m ²	WC indépendants
1er étage	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 140	Cette chambre comprend un lit en 140 cm avec placard mural pour rangements. Volet roulant
1er étage	Chambre	9.20m ² - 2 lit(s) 90	Cette chambre comprend deux lits en 90 cm. Volet roulant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°134701 - Les kiwis

30 impasse de Blajoux - 07110 LAURAC-EN-VIVARAIS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m²

