



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°134011 - Le thym

450 chemin des cotes - 07110 LAURAC-EN-VIVARAIS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



En pleine nature, au calme, ancienne ferme restaurée mitoyenne à un 1er gîte à l'étage, et à la maison du propriétaire, au cœur d'un mas agricole en activité. Accès au gîte indépendant. Aménagé sur 2 niveaux, il a au rez de chaussée : séjour, coin cuisine intégré, salon avec convertible 2 personnes en appoint, WC. A l'étage : 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne), salle d'eau et WC. Piscine commune aux 2 gîtes et au propriétaires. Terrasse devant le gîte très

agréable, avec terrain attenant commun non clos. Jeux de boules et table de ping-pong sur place. Possibilité de visiter la ferme. Vous pourrez partir visiter les Gorges de l'Ardèche et du chassazac, ou encore découvrir de nombreux villages comme Largentièrre, cité médiévale, Vogue ou Balazuc à environ 12 km.

## Propriétaire

Madame ROURE Christine  
450 chemin des Cotes  
07110 LAURAC EN VIVARAIS  
☎ 0475369359 ☎ 0679321510  
✉ [jean-marie.roure518@orange.fr](mailto:jean-marie.roure518@orange.fr)  
🌐 [www.maslescotes.com](http://www.maslescotes.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

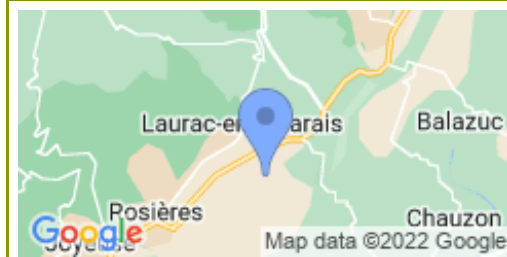
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 3.0 km
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 1.0 km
- ⊙ Equitation : 2.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : 1.0 km
- ⊙ Ski de fond : 45.0 km
- ⊙ Canoë : 15.0 km
- ⊙ Escalade : 15.0 km
- ⊙ Services médicaux : 1.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.29734600 - Latitude. 44.49595600



Aubenas, Largentièrre. Après avoir passé la Chapelle sous Aubenas, passer Prends toi garde . 300m après 'Peinture Ayglon', prendre la petite route à gauche. Rester sur la droite à l'épingle et continuer jusqu'au bout, le gîte est là.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.  
\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°134011 - Le thym situé à 1.5 km du centre de LAURAC-EN-VIVARAIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	156/168	182/196	208/224	234/252	260/320
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	168/196	196/224	224/252	252/266	280/300
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	187/216	218/252	249/288	266/324	300/620
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	620/690
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	690



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°134011 - Le thym

450 chemin des cotes - 07110 LAURAC-EN-VIVARAIS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	18.20m <sup>2</sup>	Séjour, coin cuisine intégrée avec plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, hotte aspirante, lave vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro-ondes. Tv et banquette.
RDC	Salon	9.00m <sup>2</sup>	Petite pièce avec convertible en appoint
RDC	WC	1.30m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Chambre	11.28m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm 1 table et lampe de chevet, placard mural avec penderie et étagères.
1er étage	Chambre	8.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, placard mural.
1er étage	Salle d'eau	3.30m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche, vasque. Lave linge.
1er étage	WC	1.57m <sup>2</sup>	Wc



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°134011 - Le thym

450 chemin des cotes - 07110 LAURAC-EN-VIVARAIS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

