



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°134004 - Les mûriers

450 chemin des cotes - 07110 LAURAC-EN-VIVARAIS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



Situé en campagne et au calme, gîte à l'étage mitoyen à l'ancienne ferme rénovée et au logement du propriétaire, au cœur d'un mas agricole en activité, possibilité de visiter la ferme. Accès au gîte indépendant. Séjour, coin cuisine intégré bien équipé, canapé, chambre 1 (1 lit 2 personnes), chambre 2 (2 lits 1 personne, 1 lit bébé). Salle d'eau rénovée avec douche spacieuse, wc. Terrasse close. Chauffage électrique. Table de ping-pong et jeux de boules sur place.

Piscine commune aux 2 gîtes et au propriétaire. Vous pourrez partir à la découverte des Gorges de l'Ardèche ou du Chassezac et visiter de nombreux villages comme Largentière, cité médiévale, Vogue ou encore Balazuc à environ 12 km.

📍 Longitude. 4.29734600 - Latitude. 44.49595600



Aubenas, Largentière. Après avoir passé La Chapelle S/s Aubenas, passer Prends Toi Garde. 300m après Peinture Ayglon, prendre la petite route à gauche. Rester sur la droite à l'épingle et continuer jusqu'au bout, le gîte est là.

Propriétaire

Madame ROURE Christine
450 chemin des Cotes
07110 LAURAC EN VIVARAIS
☎ 0475369359 ☎ 0679321510
✉ jean-marie.roure518@orange.fr
🌐 www.maslescotes.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°134004 - Les mûriers situé à 1.5 km du centre de LAURAC-EN-VIVARAIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	159/172	186/196	212/224	239/252	265/280
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	162/189	189/196	216/224	243/252	270/280
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	168/189	196/205	224/229	252/253	280/600
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600/670
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	670



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°134004 - Les mûriers

450 chemin des cotes - 07110 LAURAC-EN-VIVARAIS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	16.60m ²	Séjour, coin cuisine bien équipé. Tv et banquette.
1er étage	Chambre	16.90m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm, 1 table de chevet et 1 lampe de chevet, placard mural. lit bébé à disposition.
1er étage	Salle d'eau	4.41m ²	Salle d'eau avec douche supérieure au standard (thermostatique), vasque et meuble de rangement.
1er étage	WC	1.50m ²	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.
2.0e étage	Chambre	12.41m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm, 2 chevets et 2 lampes. placard mural.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°134004 - Les mûriers

450 chemin des cotes - 07110 LAURAC-EN-VIVARAIS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

