



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133009 - Le Tilleul - Village de gîtes Le Serre de
236 Chemin du sang de pierre - 07220 LARNAS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 51 m²



Un séjour enchanteur à Larnas, laissez-vous tenter ! Larnas est un beau petit village entouré de champs de lavandes, au sud de l'Ardèche, à une vingtaine de minutes de la Drôme Provençale. Le gîte 'Le Tilleul' est situé dans un ensemble de 5 gîtes mitoyens, tous avec une terrasse privative, sans vis à vis. Vous partagez la PISCINE couverte (9m x 4 m, 1,40m de profondeur) et un jardin avec table de ping-pong. Le gîte comprend un

séjour/cuisine, une chambre semi fermée au dessus du salon avec un lit 140, une salle de bains avec douche à l'italienne et WC. CLIMATISATION RÉVERSIBLE. WIFI GRATUITE. Gîte non fumeur. Équipements bébé sur demande. La buanderie est commune avec 3 lave-linge. Tous les ingrédients sont réunis pour passer de belles vacances nature ! Les grands sites touristiques (les gorges de l'Ardèche, Vallon Pont d'Arc, la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, les beaux villages de St Montan, Gras, Viviers, Alba la Romaine....) sont à proximité. Régalez vous en allant déguster les produits du terroir sur les petits marchés locaux, et dans les caves particulières, éclatez-vous en allant faire du canoë sur l'Ardèche ou de la spéléo dans les nombreuses grottes, oxygénez vous en allant crapahuter sur les chemins de randonnée autour de Larnas.... Un séjour inoubliable !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardecche.com

Propriétaire

MAIRIE DE LARNAS .

1414 route de Saint Remèze

07220 LARNAS

☎ 0678266659

✉ mairie@larnas.fr

🌐 <https://larnas.fr/gites/>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus
une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 25.0 km
- 🕒 Pêche : 25.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 70.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.59874900 - Latitude. 44.44740300



En venant par St Montan, montez les gorges de la Ste Beaume sur 3 km (RD262), arrivés à Larnas, ne pas entrer dans le centre du village, suivre la D262 sur 25 m puis prendre la première route sur la droite, passer devant l'église St Pierre qui est sur votre gauche puis faire 500 m et prendre le premier chemin à droite au panneau "gîtes communaux".

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) acceptera moyennant le paiement d'un supplément.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°133009 - Le Tilleul - Village de gîtes Le Serre de Pierre

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	128	180	224	260	288	305
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	156	222	280	330	372	400
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	156	222	280	330	372	400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	510
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	585



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133009 - Le Tilleul - Village de gîtes Le Serre de
236 Chemin du sang de pierre - 07220 LARNAS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 51 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	36.00m ²	Grande pièce sur 2 niveaux avec quelques marches d'escalier entre le coin cuisine et le salon. Cuisine avec évier 2 bacs, lave vaisselle, réfrigérateur, 4 feux vitro céramique, mini four électrique, micro ondes, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, hotte aspirante. Coin repas. Au niveau inférieur le coin salon qui donne sur le balcon et la terrasse pour prendre ses repas. Canapé qui peut être convertible, 2 fauteuils, TV écran plat.
1er étage	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre en partie fermée au dessus du salon (il y a une ouverture sur le salon). Un lit 140, un placard mural.
1er étage	Salle de Bain	4.37m ²	Baignoire, colonne de lavabo, WC. Sèche cheveux



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133009 - Le Tilleul - Village de gîtes Le Serre de
236 Chemin du sang de pierre - 07220 LARNAS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 51 m²

