



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132715 - Figarette

141 A Impasse des Figuiers - 07110 LARGENTIERE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²



Situé au sommet de la colline du Ginestet à 5 kilomètres du village médiéval de LARGENTIERE venez passer d'agréables moments dans le Sud Ardèche et à proximité des incontournables Gorges de l'Ardèche. Dans le Parc Régional des Monts d'Ardèche, vous découvrirez les villages de caractères et leurs ruelles pavées et partirez en balade à travers le Bois de Païolive. Vous serez émerveillés par les sites culturels tels que la Grotte CHAUVET 2 -Ardèche et l'Aven d'Orgnac.

La villa FIGARETTE (nom donné en référence à une variété de Châtaigne ardéchoise) a été rénovée et vous propose une piscine privative 7x4m, entièrement sécurisée par un volet roulant. La terrasse couverte vous permettra de prendre de délicieux repas en extérieur avec une plancha à gaz. A l'intérieur, vous disposerez d'une cuisine rénovée et équipée, d'un salon séjour avec canapé convertible, fauteuils et télévision. Vous apprécierez pendant les fraîches journées, la chaleur du poêle à bois dans le séjour (bois fourni par le propriétaire). En cas de grosses chaleurs, une climatisation est également prévue dans le salon-séjour. Un grand cellier, buanderie est à disposition avec lave-linge et sèche-linge. Côté nuit vous trouverez : trois chambres : deux chambres avec un lit en 160, dont une avec un lit enfant et une chambre avec deux lits en 90 modulable en lit de 180 sur demande. Une grande salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et un WC. Vous bénéficierez également d'un WC indépendant avec lave-mains. Sur demande, un grand garage en sous-sol pourra abriter votre véhicule et vos deux roues (accueil MOTARDS et CYCLO TOURISTES). Pour votre confort les lits sont faits à l'arrivée, et les serviettes de toilette ainsi que le linge de maison sont fournis. Elle est proposée en location décalée du dimanche au dimanche en saison et en Week-end hors saison. Entre le 29 Mai et le 2 octobre : RÉDUCTION de -10% la 2ème semaine consécutive et -15% la 3ème semaine consécutive.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur TAREL Dominique

1017 route du Célas

07110 LARGENTIERE

☎ 0961678923 ☎ 0607801916

✉ contact@leclusducelas.fr

🌐 <http://www.leclusducelas.com>

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.5 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 3.0 km
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.5 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 3.5 km

📍 Longitude. 4.30634634 - Latitude. 44.52557108



Si vous utilisez WAZE ou GOOGLE MAP Le Clos du Celas est référencé. Si vous disposez d'un GPS Voici nos coordonnées Latitude : 44.524855° N Longitude : 04.306532° E. Sinon voici l'itinéraire Sur la RD 104 en arrivant d'AUBENAS ou de ST SERNIN prendre direction ALES. passer le village de UZER. Tourner au rond pont direction LARGENTIERE. Passer à gauche la

petite chapelle (Le Ginestet). Dès que vous voyez à gauche l'ancienne école du Ginestet prendre la 1ère route à droite : la C6 appelée, Route du CELAS. attention la route est étroite. Continuer la route en montant jusqu'à arriver au N°1017 vous verrez un mur en pierre grise de Ruoms, et notre signalisation GITE de FRANCE. Pour l'Accueil : la maison est la dernière au bout du chemin Si problème nous téléphoner : nous vous piloterons

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.



Gîte N°132715 - Figarette situé à 3.5 km du centre de LARGENTIERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	338/425	405/510	473/595	540/680	608/765	675/850
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	338/425	405/510	473/595	540/680	608/765	675/850
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	425/708	510/826	595/944	680/1062	765/1062	850/1180
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1680



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132715 - Figarette

141 A Impasse des Figuiers - 07110 LARGENTIERE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **90.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	17.98m ²	Cuisine rénovée et équipée : Four, micro-ondes, Frigo américain, lave vaisselle, plaque de cuisson : 4 feux gaz + grill, grille pain, bouilloire, cafetières. Petite table pour les petits déjeuners ou préparation dans la cuisine.
1er étage	Séjour	29.07m ²	Séjour Salon avec table pour les repas en intérieur, canapé et fauteuils, télévision, jeux de sociétés et livres.
1er étage	Buanderie	8.15m ²	Grande buanderie avec lave linge et sèche linge et de multiples rangements et un coffre congélateur.
1er étage	WC	3.33m ²	WC indépendant avec lave mains.
1er étage	Salle d'eau	8.56m ²	Douche italienne, lavabo, porte serviettes et WC
1er étage	Chambre	9.84m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits simples de 90x200, et placard mural de rangements
1er étage	Chambre	12.97m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit 160 pour deux personnes et dressing avec penderie.
1er étage	Chambre	11.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit en 160. Dressing disponible pour rangements. Lit bébé dans la chambre.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132715 - Figarette

141 A Impasse des Figuiers - 07110 LARGENTIERE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

