



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132714 - La Maison d'Anna Thémé

Impasse de la chapelle - 07110 LARGENTIERE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 182 m²



Au sud de l'Ardèche, Monique et Denis vous accueilleront dans la grande maison de famille, située à 3 kms de Largentière, très joli village médiéval avec son château et ses ruelles pavées. Vous y trouverez tous les commerces et services. Dans le petit hameau du "Ginestet", pour les amoureux de la nature, des chemins de randonnées sont accessibles à quelques minutes, et de nombreuses activités de plein air à proximité telles que l'escalade et la baignade sur le village de Balazuc classé un des "plus beaux villages de France". De nombreux autres villages sont

à découvrir ainsi que des sites incontournables tels que la Grotte Chauvet 2-Ardèche, les villages de Labeaume, Vogüé... et les Gorges de l'Ardèche. Une belle adresse pour se retrouver et s'émerveiller ! Idéal pour des vacances en famille ou réunions entre amis, cette maison mitoyenne tout en pierre, confortable et spacieuse, est parfaite pour accueillir jusqu'à 12 personnes. Vous disposez d'une belle terrasse ombragée sous un tilleul, l'été, avec un salon de jardin et barbecue pour passer d'agréables moments. Un grand pré bordé de haies, à 20 mètres vous permettra de jouer en extérieur, idéal pour les jeux de raquettes et de ballons. Au 1er niveau, vous profitez d'une grande pièce à vivre avec salon (télévision et cheminée ouverte), séjour et coin cuisine tout équipé. Parfait pour de grandes tablées ! Vous trouvez également une première chambre avec un lit 140, une salle d'eau avec WC fermés et un coin buanderie, lave linge à disposition. A l'étage, accessible par un bel escalier, vous pouvez vous détendre dans un espace avec canapé et avoir accès aux 4 autres chambres (deux chambres avec un lit en 140 dans chacune, une chambre avec 4 lits pour une personne, et une chambre avec 2 lits pour une personne modulables sur demande). Vous disposez également d'une deuxième salle d'eau avec douche italienne et d'un WC indépendant. Chauffage central compris, Internet et draps fournis. Local à vélos disponible.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame LAPIERE Monique

80 chemin de Beauregard

07260 JOYEUSE

☎ 0638040835 ☎ 0607851752

✉ bontempslapiere@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

Du 9 avril 2022 au 2 janvier 2023

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.31157200 - Latitude. 44.51645300



Avant d'arriver à Largentière, au hameau du Ginestet, prendre à gauche avant la petite chapelle. Vous pouvez vous garer au pied de la maison.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des



Gîte N°132714 - La Maison d'Anna Thémé

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	500	550/630	715/720	750/810	855/875	900/950
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	450/460	540/600	630/770	720/880	810/990	900/1100
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	460	540/630	630/720	720/810	810/855	900/1100
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1100
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	850	1000	1100/1300



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132714 - La Maison d'Anna Thémé

Impasse de la chapelle - 07110 LARGENTIERE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 182 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Options / Suppléments

Option Ménage

120.00€

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	74.00m ²	Grande pièce commune : Salon Séjour et Cuisine Comprenant une cuisine tout équipée, un congélateur et un réfrigérateur, cafetière, four, grille pain, bouilloire et lave vaisselle. Table à manger pour capacité du gîte. Salon convivial avec cheminée ouverte, canapés et télévision.
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 et une penderie
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau, WC fermés et buanderie Douche et WC fermés. Coin buanderie avec lave linge à disposition, aspirateur.
2.0e étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit en 140, et une armoire
2.0e étage	Chambre	19.00m ² - 4 lit(s) 90	Chambre "Enfants" avec 4 lits une personne et une commode de rangement
2.0e étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 et une armoire
2.0e étage	Chambre	16.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits une personne, modulables sur demande
2.0e étage	Salle d'eau	7.00m ²	Salle d'eau avec douche italienne et double vasques
2.0e étage	WC	2.00m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°132714 - La Maison d'Anna Thémé

Impasse de la chapelle - 07110 LARGENTIERE



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 182 m²

