



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132706 - Villa Picholine

1017 route du Célas - 07110 LARGENTIERE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 91 m²



Dans le Parc Régional des Monts d'Ardèche, à 3,5 km du village médiéval de Largentière, au sommet de la colline du Ginestet, nous vous accueillons au Clos du Célas et vous proposons 2 villas indépendantes chacune avec piscine privée (7mx4m ; profondeur 1,50m). Venez partager des moments de bonheur et passer des instants délicieux dans notre merveilleuse région du Sud Ardèche ! Bénéficiez d'une vue dominante et d'un panorama sur la vallée de la Ligne et les Cévennes et profitez jalousement du calme et de la sérénité. Notre villa

PICHOLINE dispose de : 1 vaste séjour avec coin-cuisine intégré et coin-salon, poêle à granulés (1 sac de 15 kg de granulés offert par jour, le supplément est à 6 €), 2 chambres (2 lits 80 1 place jumelables en grand lit 160x200), 1 chambre (1 lit 160), draps et linge de toilette fournis, 1 salle de Bains 2 vasques avec douche à l'italienne, 1 WC indépendant, 1 terrasse couverte avec plancha à gaz, parking réservé 2 emplacements Réduction de -10% la 2ème semaine si location de 2 semaines consécutives entre le 28 mai et le 28 septembre et de -15% pour la 3ème semaine consécutive même période. Arrivée au gîte à partir de 17 heures. Départ avant 10 heures.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur TAREL Dominique

1017 route du Célas

07110 LARGENTIERE

☎ 0961678923 ☎ 0607801916

✉ contact@leclusducelas.fr

🌐 <http://www.leclusducelas.com>

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.5 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 3.0 km
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.5 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 3.5 km

📍 Longitude. 4.30620000 - Latitude. 44.52491800



Si vous utilisez WAZE ou GOOGLE MAP Le Clos du Celas est référencé Si vous disposez d'un GPS Voici nos coordonnées Latitude : 44.524855° N Longitude : 04.306532° E Sinon voici l'itinéraire Sur la RD 104 en arrivant d'AUBENAS ou de ST SERNIN prendre direction ALES. passer le village de UZER. Tourner au rond pont direction LARGENTIERE. Passer à gauche la

petite chapelle (Le Ginestet). Dès que vous voyez à gauche l'ancienne école du Ginestet prendre la 1ere route à droite : la C6 appelée, Route du CELAS. attention la route est étroite. Continuer la route en montant jusqu'à arriver au N°1017 vous verrez un mur en pierre grise de Ruoms, et notre signalisation GITE de FRANCE. Pour l'Accueil : la maison est la dernière au bout du chemin Si problème nous téléphoner : nous vous piloterons

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°132706 - Villa Picholine situé à 3.5 km du centre de LARGENTIERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	450/567	525/662	600/756	675/851	750/945
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	450/567	525/662	600/756	675/851	750/945
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	567/921	662/1052	756/1184	851/1184	945/1315
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1315/1835
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1835



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132706 - Villa Picholine

1017 route du Célas - 07110 LARGENTIERE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 91 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	90.00€
Tarif ménage courts séjours	90.00€
Forfait ménage Entreprises	90.00€

Equipements extérieurs

Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	33.48m ²	Pièce de vie : salon avec canapé et TV, séjour et cuisine ouverte, équipée : micro-ondes, four, hotte, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x4, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière TASSIMO, plancha et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Chambre	11.35m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 avec un placard mural. Lits faits à l'arrivée.
RDC	Chambre	10.96m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 avec un placard mural. Lit fait à l'arrivée.
RDC	Chambre	12.53m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 avec un placard mural. Lit fait à l'arrivée.
RDC	Salle d'eau	6.55m ²	La salle d'eau est accessible aux personnes à mobilité réduite, avec douche et barre d'appui, sèche serviettes, sèche cheveux, double vasques et serviettes fournies.
RDC	WC	2.50m ²	WC indépendants et accessible aux personnes à mobilité réduite.
RDC	Buanderie	3.73m ²	Buanderie avec lave-linge, sèche linge et poubelles pour le tri sélectif



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132706 - Villa Picholine

1017 route du Célas - 07110 LARGENTIERE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 91 m²

