



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N° 132703

656 CHEMIN DE La Madeleine - 07110 LARGENTIERE

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²



Gîte CLIMATISE de 50 m² pour 2 personnes. En rez-de-jardin, très belle cuisine intégrée bien pensée et toute équipée (petit électroménager) donnant sur terrasse ombragée par un magnifique murier agrémentée de table et chaises, bains de soleil, hamac.. plancha électrique.. grande cour paysagée. Salon meublé d'un lit en noyer en 90 et de 2 fauteuils. TV écran plat, lecteur DVD, USB,

mini-chaîne, WIFI. A l'étage, grande et belle chambre sous les toits, climatisée et éclairée par une verrière, plancher en chêne, literie accueillante (lit en 160), douche à l'italienne. Pour votre confort les lits sont faits à votre arrivée (couette et double oreillers), les linges de toilette et d'office sont fournis + les peignoirs de bain.. Parking fermé et couvert. Lave linge commun. Magnifique PISCINE panoramique, SAUNA infra-rouge et grands jardins paysagés et fleuris en terrasses.. Nous mettons à votre disposition pour votre bébé : lit parapluie, chaise haute, petite baignoire sur demande et sans supplément ! Sur place, vous trouvez une auberge gourmande tenue par Alban, Chef et fils de la maison.. labellisée "Goûtez l'Ardèche" et "Étape savoureuse d'Ardèche". Belle situation pour visiter l'Ardèche du sud et ses grands sites (les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, les cités médiévales de Largentière et de Joyeuse, les villages classés de Chassiers, Balazuc, Labeaume... C'est aussi un lieu idéal pour la pratique de la randonnée autour du massif du Tanargue, dans les gorges de la Beaume ou la vallée sauvage de la Drobie. Belle adresse pour se ressourcer et se régaler ! "Dans le Parc Régional des Monts d'Ardèche, au cœur d'une propriété cévenole dominant le village médiéval de Largentière, nous avons fait revivre cette maison de famille en y créant avec notre fils Alban, chef de cuisine, une Auberge gourmande et des hébergements de Charme en rénovant des bâtiments existants en pierres ou en bois... Nos gîtes labellisés Gites de France 3 et 4 épis disposent de g

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GUILLEMIN Geneviève et Gérard

Le Mas de la Madeleine

07110 LARGENTIERE

☎ 0475392318 ☎ 0633227920

✉ masdelamadeleine@wanadoo.fr

🌐 www.masdelamadeleine.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

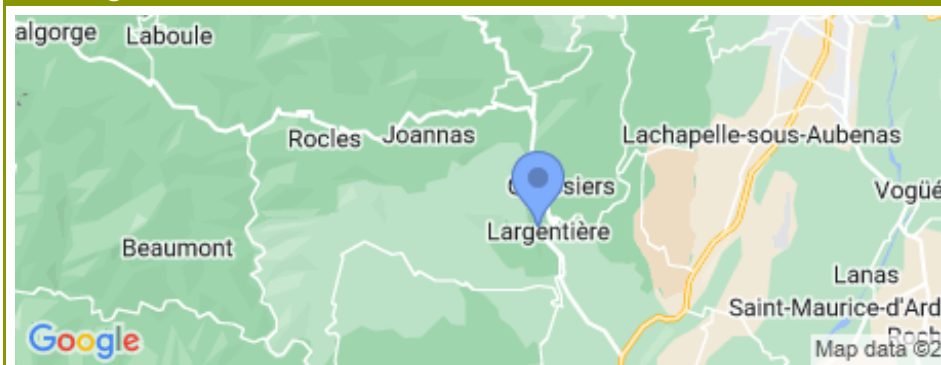
Période d'ouverture

Du 4 avril au 7 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.28847700 - Latitude. 44.54246500



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de



Gîte N°132703

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	600/800
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	700/980
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	980
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	980



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N° 132703

656 CHEMIN DE La Madeleine - 07110 LARGENTIERE

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	m ²		Pièce unique avec coin cuisine (2 plaques vitro céramiques, four électrique combiné micro odes, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, cafetière dosettes, frigo avec compartiment congélateur, lave linge). Coin repas. Coin salon avec TV et canapé + 2 fauteuils.
RDC	WC	m ²		wc
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre ouverte au dessus du séjour avec douche privée et vasque, un lit 160



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132703

656 CHEMIN DE La Madeleine - 07110 LARGENTIERE

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²

