



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129705 - Gîte des Bruyères

5840 Fontbonne - 07270 LAMASTRE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>



Situé dans l'environnement préservé du Parc des Monts d'Ardèche, à proximité de la ville de Lamastre, le gîte Les Bruyères vous accueille pour d'agréables vacances à la ferme. Vous serez conquis par le vallon de Fontbonne où les propriétaires du gîte se sont installés pour cultiver des petits fruits et élever leurs animaux. Cette maison en pierre est de plain-pied et accessible aux personnes à mobilité réduite. Vous entrez dans le gîte par une terrasse ou vous pourrez prendre vos repas à l'ombre du tilleul. En face de cette terrasse, vous profiterez d'un petit jardin idéal pour admirer la vue sur la vallée. Le logement comprend une pièce de vie avec une cuisine ouverte et équipée, une table pour 4 personnes et un salon. Dans

cette pièce de vie, un canapé convertible en 140 cm peut accueillir jusqu'à 2 personnes. Au même niveau, vous disposez d'une chambre avec 1 lit 140 cm. Au-dessus, de cette chambre vous accédez par une échelle de meunier à une mezzanine mansardée équipée d'un lit d'appoint en 90 cm. Cette mezzanine n'est pas adaptée aux enfants et sa hauteur est inférieure à 1m70 (surface non comptabilisée). La salle d'eau, au même niveau que le salon cuisine est également adaptée aux personnes à mobilité réduite. Elle dispose d'une douche de grande dimension et de WC avec barre d'appui. Draps et linge de toilette à la location. Chauffage compris. Le gîte se trouve à 5 km de Lamastre où vous trouverez tous les services, commerces et 2 marchés hebdomadaires. Accès au gîte par chemin en terre (150 mètres). À proximité de celui-ci, vous profiterez de nombreuses activités : baignade dans le Doux et l'Eyrieux, canoë sur l'Eyrieux, Parc "Aquarock", base aquatique "L'Eyrium", marche, VTT et VTC sur la "Dolce Via", ou voyage dans le temps avec le célèbre Mastrou : train vapeur dans les gorges du Doux. De beaux villages de caractère sont également à découvrir aux alentours : Désaignes, Chalencon... Le gîte Les Bruyères est parfait pour vivre de bons moments !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 100.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 7.0 km
- ⊙ Pêche : 10.0 km
- ⊙ Piscine : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Equitation : 12.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 62.0 km
- ⊙ Canoë : 25.0 km
- ⊙ Escalade : 25.0 km
- ⊙ Services médicaux : 5.0 km
- ⊙ Gare : 38.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.60121560 - Latitude. 44.96156725



À partir de Lamastre, prendre la route départementale D2 en direction de Privas/Vernoux. Après 5 km sur la D2, vous traversez un point en pierre situé dans un virage. Tout de suite dans le virage, prenez la première à droite sur le chemin en terre. Après 150m sur ce chemin vous êtes arrivée. A partir de Vernoux en Vivarais, prendre la direction de Lamastre. Passer le col de

Montreynault. Traverser le hameaux des Hyères, passer la borne kilométrique et 200m plus loin, tourner à gauche en vousaidant du parking situé sur la droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant ici



## Gîte N°129705 - Gîte des Bruyères situé à 5.0 km du centre de LAMASTRE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	174	203	290	290	290
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	192/210	224/245	320/350	320/350	320/350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	210/234	245/273	350/390	350/390	350/460
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	460/490
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	490



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129705 - Gîte des Bruyères

5840 Fontbonne - 07270 LAMASTRE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	7.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	27.20m <sup>2</sup>	Salon/séjour avec une cuisine entièrement équipée, un espace repas avec une table à manger pour 4 personnes. Dans cette pièce de vie, un canapé convertible en 140 cm peut accueillir jusqu'à 2 personnes.
RDC	Salle d'eau	11.40m <sup>2</sup>	Salle d'eau accessible aux personnes à mobilité réduite. Douche grande dimension. WC avec barre d'appui.
RDC	Chambre	13.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit 140 cm. Cette chambre est équipée de volets et d'une armoire pour le rangement.
RDC	Mezzanine - chambre	- 1 lit(s) 90	Mezzanine mansardée avec 1 lit en 90 cm, accès par échelle de meunier non adapté aux enfants. Hauteur inférieure à 1m70 - non comptabilisée dans la superficie.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°129705 - Gîte des Bruyères

5840 Fontbonne - 07270 LAMASTRE



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

