



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°127700 - Les Babelous

1165 Route du Blanchon - 07380 LALEVADE-D'ARDECHE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>



Partez à la découverte de l'Ardèche depuis Lalevade-d'Ardèche située à 10 kilomètres de la ville d'Aubenas, des thermes de Vals-les-Bains et de Neyrac-Les-Bains et située à mi-chemin entre la montagne Ardéchoise et le Sud Ardèche, une voie verte au départ de Lalevade. Dans un environnement boisé, le gîte Les Babelous vous propose un parking privé, une cave pour ranger les vélos, un coin jardin avec plancha, chaises longues, jeux pour enfants (toboggan, cabane, bascule) et un coin pétanque et un panier de basket. Le gîte est sur deux niveaux :

cuisine entièrement équipée, espace salon avec canapé, fauteuil, TV écran plat, lecteur DVD, connexion internet, WC indépendant, cellier. A l'étage, 1 chambre (1 lit 140, 1 lit 90 superposé), 1 chambre (1 lit 160), salle d'eau. Lits faits à l'arrivée, linge de toilette et de maison fournis. Maison comprenant le gîte ainsi qu'un logement à l'année. De nombreux villages de caractère sont situés à une dizaine de kilomètres comme Jaujac, Meyras et Thueyts. D'autres villages comme Ailhon, Balazuc, Antraigues où a longtemps vécu le célèbre chanteur Jean Ferrat sont à proximité. A deux kilomètres du gîte, vous trouverez une plage avec baignade surveillée sur les bords de l'Ardèche (seulement en juillet et août). Lætitia, la propriétaire, vous indiquera avec plaisir les bonnes adresses à découvrir. Tarif curistes hors Juillet et Août : de 650 à 750 euros les 3 semaines.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame CAYREYRE Laetitia

1305 Route du Blanchon

07380 LALEVADE D'ARDECHE

☎ 0687205069

✉ [laetitia.cayreyre@orange.fr](mailto:laetitia.cayreyre@orange.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Du 12 mars au 19 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 51.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.31370900 - Latitude. 44.64905900



A Lalevade d'Ardèche, prendre la direction de Jaujac, faire environ 500m et au bout de la ligne droite, prendre en face la direction du stade. Au stade, monter sur la gauche et suivre le panneau Route du Blanchon. Continuer la route après les panneaux "Voie sans issue" et "Interdit au PL". A la sortie de la sapinède, la maison est en hauteur sur la gauche au-dessus d'un long

mur en pierres.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°127700 - Les Babélous situé à 2.0 km du centre de LALEVADE-D'ARDECHE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	140	168	196	224	252	280
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	170	204	238	272	306	340
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	170/195	204/234	238/273	272/312	306/351	340/500
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	550
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	620



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°127700 - Les Babélous

1165 Route du Blanchon - 07380 LALEVADE-D'ARDECHE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Forfait chauffage week-end	25.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	19.00m <sup>2</sup>	Cuisine très bien équipée : hotte aspirante, plaque vitro céramique, four, micro-onde, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, bouilloire, cafetière électrique, grille pain, mixeur, et chauffe biberon....
RDC	Salon	11.00m <sup>2</sup>	Salon équipé d'un canapé, 1 fauteuil, table basse, TV écran plat, DVD, jeux de société, lampe d'ambiance.
RDC	Cellier	m <sup>2</sup>	Lave-linge, fer à repasser avec planche, aspirateur, ustensiles de ménage, compteur électrique.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendant.
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit en 160, une armoire et une commode
1er étage	Chambre	10.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	Un lit en 140 et un lit en 90 superposé et une commode
1er étage	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	Douche cabine, plan vasque, sèche cheveux.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°127700 - Les Babélous

1165 Route du Blanchon - 07380 LALEVADE-D'ARDECHE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

