



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126711 - Le Rocher

230 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

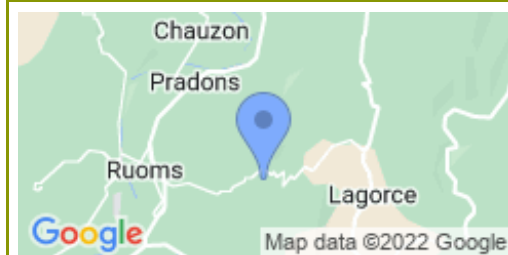
Surface habitable : 88 m²



En Sud Ardèche, le gîte "Le Rocher" est aménagé dans un petit hameau au milieu des vignes, à 5 minutes de Ruoms et à 10 minutes de Vallon Pont d'Arc. Exposé plein sud, vous avez une vue à couper le souffle depuis la terrasse couverte sur le Rocher de Sampzon et la nature environnante. Le gîte comprend au 1er niveau un grand séjour/coin-cuisine avec cheminée (bois gratuit), une chambre avec un lit 140, une salle d'eau avec WC. A l'étage, une chambre avec un lit 140 et 2

lits 90, une salle de bains, un WC indépendant. Chauffage central compris, équipement bébé sur place. L'entrée se fait par la cour fermée. Un seul animal est admis. Terrain commun avec un 2ème gîte mitoyen. Ici, vous êtes en pleine nature pour passer des vacances reposantes. A proximité, de nombreuses visites : la découverte des Gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, les villages classés de Labeaume, Balazuc, Vogüé, les grottes de la Madeleine, Orgnac, Marzal, et de nombreux loisirs : canoë, escalade, spéléo... C'est aussi le départ de chemins de randonnées pour explorer cette Ardèche méditerranéenne et ses paysages d'exception.

Longitude. 4.38114820 - Latitude. 44.45046716



Aubenas-Vallon Pont d'Arc. Passer impérativement par Ruoms, rester sur la déviation et au rond point, prendre la direction Lagorce. Continuer 3,5 km et au lieu dit : "les Bouchets" prendre la 1ère à droite et contourner le hameau par la droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur MAIGRON Jean François

1090 Chemin de La Lauze

07120 LABEAUME

☎ 0475397331 ☎ 0670363439

✉ jean-francois.maigron@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 305.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 22.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 70.0 km
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 51.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°126711 - Le Rocher *situé à 5.0 km du centre de LAGORCE*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	200/268	250/322	300/375	312/429	320/482	350/550
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	245/275	294/330	343/385	392/440	441/495	350/700
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	250/280	270/330	280/385	290/440	300/495	350/550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	800/890
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	990



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126711 - Le Rocher

230 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 88 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	46.00m ²	Evier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, 3 feux gaz + une plaque électrique, four électrique, lave vaisselle. Coin repas. Coin détente devant la cheminée avec canapé et télévision.
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard mural
1er étage	Salle d'eau	4.25m ²	douche, meuble vasque, wc
2.0e étage	Chambre	16.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	un lit 140, 2 lits une place superposés
2.0e étage	Salle de Bain	4.50m ²	baignoire, lavabo
2.0e étage	WC	1.80m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126711 - Le Rocher
230 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 88 m²

