



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126086 - L'amandier

270 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>



Bienvenue dans le gîte 'L' Amandier', en sud Ardèche, dans un petit hameau en pleine campagne avec une magnifique vue sur la nature environnante. NOUVEAU: CHAMBRES CLIMATISÉES ! Tout près des gorges de l'Ardèche, il est bien situé pour passer des belles vacances et vous détendre. Il propose une belle terrasse en partie couverte et bien ensoleillée. Au 1er niveau : un séjour, une salle d'eau avec WC Au 2ème niveau : une chambre climatisée avec un lit 140,

une chambre climatisée avec un lit 140 et un lit 90. Chauffage central compris. Équipement bébé sur demande. Un seul animal est accepté. Grand terrain commun avec un 2ème gîte mitoyen. Vous allez adorer cet endroit si vous aimez les loisirs de pleine nature (canoë, escalade, VTT, spéléo, randonnée...) ou si vous appréciez les visites pour partir à la découverte du patrimoine. A voir les grottes et les avens : Aven d'Ornac, la Madeleine, Aven Marzal, Grotte Chauvet 2 - Ardèche.... les beaux villages classés où il est agréable de déambuler : Labeaume, Balazuc, Vogüé et son château, .... Pour profiter des plaisirs de la baignade, vous avez la belle rivière Ardèche à proximité. C'est aussi une région qui a du goût avec ses bons vins de pays et ses délicieux produits du terroir à déguster sur les marchés locaux ou directement chez les producteurs.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur MAIGRON Jean François

1090 Chemin de La Lauze

07120 LABEAUME

☎ 0475397331 ☎ 0670363439

✉ [jean-francois.maigron@orange.fr](mailto:jean-francois.maigron@orange.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

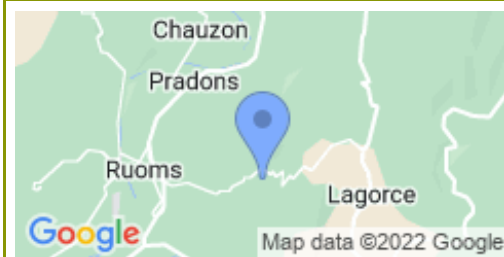
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 22.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 70.0 km
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 51.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.38107000 - Latitude. 44.45053100



Aubenas-Vallon Pont d'Arc. Passer impérativement par Ruoms, rester sur la déviation et au rond point, prendre la direction Lagorce. Continuer 3,5 km et au lieu dit : "les Bouchets" prendre la 1ère à droite et contourner le hameau par la droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°126086 - L'amandier situé à 5.0 km du centre de LAGORCE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	180/310	210/250	230/275	250/290	270/315	290/350
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	200/280	240/290	250/300	270/310	280/315	290/350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	200/295	220/380	250/400	270/440	290/495	290/410
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	560
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	560



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126086 - L'amandier  
270 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	21.00m <sup>2</sup>	Cette pièce s'ouvre sur une belle terrasse ensoleillée avec vue panoramique. coin cuisine avec évier un bac, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, 3 feux gaz + une plaque électrique, four électrique, micro ondes, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, hotte aspirante. Coin repas, coin détente avec canapé et TV écran plat.
1er étage	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	douche, meuble vasque, wc, sèche cheveux. A l'entrée de cette pièce coin rangement lave-linge.
2.0e étage	Chambre	10.35m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard mural
2.0e étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	un lit 140, un lit une place, 2 placards muraux



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126086 - L'amandier  
270 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>

