



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126083 - Myosotis

Villas des Roches - 07150 LAGORCE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>



Bienvenue au gîte 'Myosotis' à Lagorce, petit village tout près de Vallon Pont d'Arc. Avec sa piscine privée et chauffée par panneaux solaires, il est tout en rez-de-chaussée, climatisé et facile à vivre avec une grande terrasse. Il comprend un séjour, coin-cuisine intégré, 2 chambres avec un lit 160, une chambre avec 2 lits une place, une chambre avec 3 lits une place dont 2 superposés, une salle de bain avec WC, une salle d'eau, un WC indépendant. Équipement bébé. Au cœur d'une propriété clôturée, il est au dos d'un autre gîte. 2 autres gîtes sur place. La

piscine est protégée par un volet roulant. Chiens de petite taille acceptés. Vous partagez le jeu de boules, la table de ping-pong. Nombreuses visites et activités à proximité tout autour des gorges de l'Ardèche et de beaux villages à découvrir : Balazuc, Vogüé... Des belles vacances pour vous faire plaisir !

Longitude. 4.41485500 - Latitude. 44.48718900



Aubenas direction Vallon Pont d'Arc, passer Vogüe puis dans un virage prendre direction LAGORCE. Passer 'La Fontaine du Cade', faire environ 1km : les gîtes se trouvent sur votre droite, un peu en hauteur.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur COUSIN Annick et Jean Marc

25 rue Pierre et Marie Curie

62575 BLENDÉCQUES

☎ 0682944896

✉ [jl cousin2@orange.fr](mailto:jl cousin2@orange.fr)

🌐 [www.villasdesroches.com](http://www.villasdesroches.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

du 01er avril au 30 septembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 60.0 km
- 🕒 Canoë : 9.0 km
- 🕒 Escalade : 9.0 km
- 🕒 Services médicaux : 14.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°126083 - Myosotis situé à 4.0 km du centre de LAGORCE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	525/650
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	300	373	420	473	490	525
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	300	373	420	473	490	525/1250
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1250/1550
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1550/1675



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126083 - Myosotis

Villas des Roches - 07150 LAGORCE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	95.00€
Location draps 1 personne	9.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	9.00€
Tarif ménage courts séjours	95.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	46.00m <sup>2</sup>	grand pièce lumineuse avec coin salon devant la piscine, coin séjour et coin cuisine bien équipé (cafetière Senseo et cafetière filtre, lave-vaisselle, 4 plaques de cuisson au gaz, four électrique, micro ondes, bouilloire, grille pain, évier 2 bacs.
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup>	un lit 160, 2 chevets et un placard mural
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup>	un lit 160 * 200, un placard mural, 2 chevets
RDC	Chambre	10.90m <sup>2</sup>	3 lits une place dont 2 superposés
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup>	2 lits 90
RDC	Salle de Bain	4.00m <sup>2</sup>	baaignoire avec paroi, meuble vasque, wc
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	grand douche, meuble vasque, lave linge et sèche linge, radiateur sèche serviettes
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°126083 - Myosotis

Villas des Roches - 07150 LAGORCE



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

