



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°121701 - Lonaya

Chemin de la Mouline - 07470 LACHAPELLE GRAILLOUSE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



A quelques kilomètres de Coucouron, venez passer des vacances au cœur de la montagne Ardéchoise dans cette maison en pierres rénovée. Idéale pour se ressourcer, vous profiterez d'un environnement calme et nature. Vous pourrez partir sur de beaux chemins de randonnées pédestres et VTT directement du gîte. La proximité au Lac d'Issarlès sera parfaite pour vous rafraîchir et profiter de la baignade en famille. De nombreux choix d'activités de plein air seront possible : pêche, équitation, tennis... et vous vous régalez en découvrant les

délicieux produits locaux : fromage de chèvre et charcuterie de la montagne. Cet ancien corps de ferme rénové vous accueillera dans un salon, séjour et cuisine rénové, équipé d'un poêle à bois pour les journées un peu plus fraîches. Sur la mezzanine, vous trouverez le coin nuit avec un lit en 140 et 2 lits en 90 dont un superposé. La salle d'eau se situe au rez-de-chaussée, et comprend une douche et le lave-linge. WC indépendants. Possibilité de location de draps et serviettes. Vous disposerez d'un espace extérieur privé avec salon de jardin et barbecue. La deuxième partie de la maison est actuellement inoccupée. Zone couverte par le réseau 4 G.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Ouvert d'Avril à Septembre

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 27.0 km
- 📍 Tennis : 7.5 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Commerce : 7.5 km

📍 Longitude. 4.03852065 - Latitude. 44.81526029



En venant de Coucouron, traverser le village de Lachapelle Graillose, en direction du Lac d'Issarlès. Continuer pendant 2kms et prendre à droite direction "Vazeilles". A l'entrée du hameau, prendre le chemin entre les 2 chemins "Chemin de la Mouline". Vous pouvez vous garer devant la 1ère maison sur votre droite, vous êtes arrivés !

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°121701 - Lonaya situé à 3.5 km du centre de LACHAPELLE GRAILLOUSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	<b>310</b>
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	<b>310</b>
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	<b>330</b>
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	<b>360</b>
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	<b>390</b>



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°121701 - Lonaya

Chemin de la Mouline - 07470 LACHAPELLE GRAILLOUSE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	30.85m <sup>2</sup>	Pièce de vie avec salon équipé d'un canapé convertible, TV et poêle à bois. Séjour et Cuisine ouverte équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz x4, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes, appareil à raclette et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Salle d'eau	4.41m <sup>2</sup>	La salle d'eau comprend une douche, vasque, sèche serviettes, sèche cheveux et lave-linge.
RDC	WC	1.72m <sup>2</sup>	WC indépendants
1er étage	Mezzanine - chambre	12.93m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	La chambre sur la mezzanine comprend un lit en 140 et 2 lits en 90 dont un superposé. Location de draps possible.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°121701 - Lonaya

Chemin de la Mouline - 07470 LACHAPELLE GRAILLOUSE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

