



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°121700 - Gîte de villeneuve

178 Chemin de Saint Clair - Villeneuve - 07470 LACHAPELLE-  
GRAILLOUSE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>



A 5 km du village de Coucouron (réputé pour son lac et ses produits de montagne), maison indépendante avec grand terrain et une terrasse de 45 m<sup>2</sup> avec des fauteuils et un barbecue. Gîte entièrement de plain-pied, aménagement est soigné et très confortable. Séjour avec coin cuisine intégré, coin salon devant la cheminée (insert, bois payant), buanderie, espace jeux pour les enfants avec canapé, 2 chambres (2 lits 140), 1 chambre (2 lits 90), salle d'eau (douche

grande dimension), WC indépendant, chauffage électrique. Lac de Coucouron à 5 km (baignade, pêche et pédalo), Rivière 1ère catégorie pour la pêche à la truite à proximité, centre équestre à Coucouron, très nombreux chemins de randonnée pédestre ou VTT, piscine chauffée à 25km.

📍 Longitude. 4.00911900 - Latitude. 44.79693200



Aubenas- Le Puy RN 102. A Coucouron, prendre la direction du Lac d'Issarlès, faire 3km puis prendre à droite St Cirgues en Montagne. Arriver au hameau de Villeneuve et prendre la 1ere route à droite, faire 300m.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 28 mai au 24 septembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 25.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 45.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°121700 - Gîte de villeneuve situé à 3.0 km du centre de LACHAPELLE-GRAILLOUSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	280/450
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	280/450
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	450



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°121700 - Gite de villeneuve

178 Chemin de Saint Clair - Villeneuve - 07470 LACHAPELLE-GRAILLOISE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Forfait chauffage semaine	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	23.58m <sup>2</sup>	Séjour avec coin-cuisine intégré : plaque 3 gaz et 1 électrique, Réfrigérateur avec partie congélateur, four encastré, micro onde, lave-vaisselle, table + chaises. Coin salon avec canapé BZ, 1 fauteuil, table basse, buffet, cheminée insert.
RDC	Buanderie	12.60m <sup>2</sup>	Cellier avec ustensiles de ménage et lave-linge
RDC	Salon	4.88m <sup>2</sup>	Espace jeux pour les enfants, canapé.
RDC	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm.
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm, deux tables et deux lampes de chevet, une commode.
RDC	Salle d'eau	4.71m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec meuble vasque et douche grande dimension
RDC	WC	3.00m <sup>2</sup>	wc indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°121700 - Gite de villeneuve

178 Chemin de Saint Clair - Villeneuve - 07470 LACHAPELLE-GRAILLOISE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes | Nombre de chambres : 3 | Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>

