



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°119029 - Chantemerle

Le Village - 07470 LE-LAC-D'ISSARLES

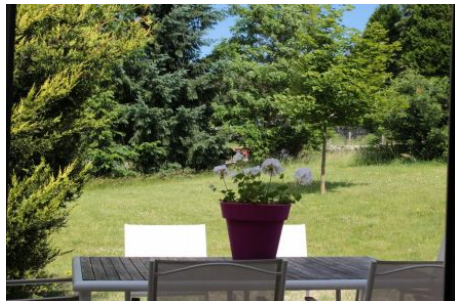
Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m²



Un séjour oxygénation : la baignade dans les eaux vivifiantes d'un lac naturel, la pêche dans la Loire, la cueillette des cèpes, des girolles, les balades en forêt, les randonnées en VTT... pour profiter de tout cela, venez séjourner dans cette maison indépendante, chaleureuse et conviviale, disposant de plus de 1000m² de terrain clos. Ce gîte peut accueillir jusqu'à 6 personnes. Vous êtes à l'entrée du village touristique du Lac d'Issarlès.

Vous avez une cuisine bien équipée, un séjour avec coin salon, une chambre avec un lit 140 et la chambre enfant (4 lits 1 place dont 2 superposés), une salle de bains, un WC. Chauffage central. Le lit bébé et chaise haute sont fournis sur demande gratuitement. La terrasse est agréable, elle est bien ensoleillée, entourée du jardin clos, face à la montagne. Le Lac est à 400 mètres où on peut se baigner, faire du pédalo, du paddle, du canoë. C'est un site vivant à 1000 mètres d'altitude, propice à toutes les activités de pleine nature. Le Gerbier de Joncs est à 20 minutes, le massif du Mézenc est à 25 minutes. Tous les petits commerces et les restaurants sont dans le village, accessibles à pied. Ce petit coin est un vrai paradis pour les amateurs de grands espaces.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 280.00€

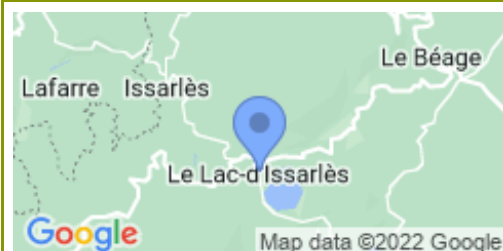
Période d'ouverture

Du 26 mars au 3 janvier.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.3 km
- 📍 Pêche : 0.3 km
- 📍 Piscine : 28.0 km
- 📍 Tennis : 0.2 km
- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : Sur Place
- 📍 Canoë : 0.3 km
- 📍 Escalade : 1.0 km
- 📍 Services médicaux : 12.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 0.2 km

📍 Longitude. 4.06238800 - Latitude. 44.82173200



A l'entrée du village en venant de Coucouron ou du Béage, après l'entreprise de Taxi située sur la droite, la maison est située sur la gauche, un logo Gîtes de France est apposé sur la clôture.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°119029 - Chantemerle

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	190/275	230/330	270/385	310/440	350/495	400/550
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	200/250	240/300	280/340	320/390	360/430	410/475
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	230/492	270/574	310/656	350/738	390/779	430/860
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	570/860
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	860



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°119029 - Chantemerle

Le Village - 07470 LE-LAC-D'ISSARLES

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	55.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Tarif ménage courts séjours	55.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	13.00m ²	La cuisine est indépendante, bien équipée avec four électrique, bouilloire, cafetière électrique et à dosettes, grille pain, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, micro ondes, 3 plaques de cuisson gaz et une électrique, évier un bac, table et chaises.
RDC	Séjour	17.00m ²	Cette pièce donne sur la terrasse par une grande baie vitrée attenante à la cuisine avec canapé, 2 fauteuils, TV écran plat, table basse, table de salle à manger et chaises.
RDC	Chambre	12.60m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Cette chambre dispose de 4 lits une place dont 2 superposés, 2 tables de chevet avec lampes, une armoire avec penderie. Volet avec télécommande
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	Cette chambre dispose d'un lit 140, une armoire avec penderie, tables et lampes de chevet. Volet avec télécommande.
RDC	Salle de Bain	5.50m ²	La salle de bain dispose d'une baignoire avec paroi, d'un meuble vasque, sèche-cheveux et espace de rangement
RDC	WC	1.15m ²	Le wc est indépendant.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°119029 - Chantemerle

Le Village - 07470 LE-LAC-D'ISSARLES



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m²

