



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117709 - Bourdezac 2

Quartier Bourdezac - 07230 LABLACHERE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>



Situé à 5 minutes du centre de Lablachère, à 500m de terre et Humanisme, et à 15 minutes des Vans, gîte de plain pied, très bien équipé et situé au rez-de-chaussée de notre habitation. Accès, terrain et terrasse indépendants. Lieu calme, piscine chauffée et sécurisée du propriétaire à disposition, tout l'équipement bébé à la demande. Nombreux villages de caractère à visiter, marchés provençaux, baignades en rivière. Espace aquatique de la Perle

d'eau à 5 minutes. Séjour, coin-cuisine intégré, 1 chambre (1 lit 2 places 160 x 200 ), salle d'eau équipée d'une douche grand format, WC.

📍 Longitude. 4.20238300 - Latitude. 44.45919000



Arrivée à Lablachère par la RD 104 puis par la RD 4, entrer dans Lablachère. Au rond point des 4 routes, prendre la 3e sortie entre le tabac et le libre service et suivre le Péage sur 700m. Au Péage prendre à droite la direction les Rabières - Bourdezac sur 500m. passer à Soubise et prendre à droite Bourdezac. Faire 200m et prendre le chemin des Fontettes à droite entre

les 2 maisons en pierre. Faire encore 50m et prendre le chemin à droite puis encore 50m sur le chemin. C'est la maison avec le portail blanc.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 80.00€

## Période d'ouverture

toute l'année (sauf juillet-août).

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 65.0 km
- 📍 Canoë : 11.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 70.0 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°117709 - Bourdezac 2 situé à 1.5 km du centre de LABLACHERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



|  | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022      | -       | -       | -       | -       | -       | 250/360 |
| <b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | -       | -       | -       | -       | -       | 300/350 |
| <b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022                                   | -       | -       | -       | -       | -       | 320/420 |
| <b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022                                     | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| <b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022   | -       | -       | -       | -       | -       | -       |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117709 - Bourdezac 2

Quartier Bourdezac - 07230 LABLACHERE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage                        | 60.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 7.00€  |

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117709 - Bourdezac 2

Quartier Bourdezac - 07230 LABLACHERE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

