



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117705 - Les Faysses de Figeou 1

464-478 chemin de Vinchannes 07230 LABLACHERE - 07230  
LABLACHERE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

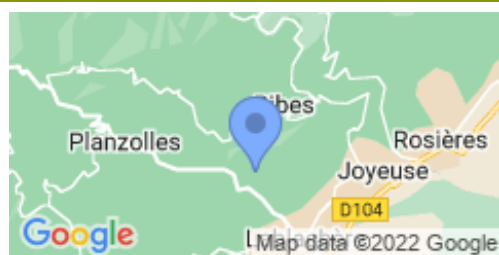
Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>



Dans le sud de l'Ardèche, entre coteaux de vignes, d'oliviers, dans un petit hameau calme situé sur les hauteurs du village de Lablachère, deux jolies villas indépendantes et de plain-pied, disposant chacune d'une piscine privée ainsi que d'un garage. Maisons très confortables et très bien équipées. Aménagement haut de gamme. Vaste pièce de jour avec coin-cuisine entièrement équipé, espace repas et coin salon donnant sur la terrasse. 2 chambres (2 lits 160), 1 chambre (2 lits 90), salle d'eau avec douche grande dimension et double vasque, WC

indépendant, cellier, climatisation. Forfait chauffage de janvier à mars et d'octobre à Décembre de 70€ par semaine. Les Vans à 15 minutes, Ruoms, Vallon Pont d'Arc, Grotte Chauvet 2 - Ardèche, et gorges de l'Ardèche à moins de 30 minutes. Espace de loisirs et de baignade de la Perle d'Eau à 5 minutes (spa, massage, soins, piscine...). Pour les recharges d'un véhicule hybride ou électrique, l'électricité n'est pas comprise dans le prix, nous offrons la gratuité de 10 kWh/jour.

📍 Longitude. 4.19764500 - Latitude. 44.47873700



En venant d'Aubenas, suivre la D104 direction Alès. Quitter la D104 au niveau de Lablachère, Planzolles, St Laurent les Bains. Depuis le centre de Lablachère, continuer à suivre Planzolles, St Laurent les Bains pendant 1,9 km, puis prendre sur la droite le chemin de Vinchannes, direction St André Lachamp. Figeou se situe à environ 500m après avoir traversé le lieu dit Modène. La villa

est sur la droite juste avant le panneau Figeou (palissade couleur bronze côté route).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur MATHIEU Arlette et René  
78 RUE JOSEPH MOULIN LES CEDRES  
BLEUS

69290 GREZIEU LA VARENNE

☎ 0631658963 ☑ 0688351805

✉ [saspharimmo07@orange.fr](mailto:saspharimmo07@orange.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

## Période d'ouverture

Du 2 janvier au 18 décembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

**Gîte N°117705 - Les Faysses de Figeou 1** situé à 3.0 km du centre de LABLACHERE**Tarifs en €** - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	<b>510/550</b>
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	<b>510/720</b>
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	<b>630/1370</b>
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	<b>1370/1650</b>
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	<b>1650</b>



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117705 - Les Faysses de Figeou 1

464-478 chemin de Vinchannes 07230 LABLACHERE - 07230

LABLACHERE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	120.00€
Location draps 1 personne	20.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€
Forfait chauffage semaine	70.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	39.00m <sup>2</sup>	Lave vaisselle, frigo, espace congélation, cafetière, grille pain, bouilloire, hotte aspirante, plaque induction, Table et 6 chaises, canapé d'angle, Tv écran plat, box internet.
RDC	Chambre	11.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, table de chevet, applique, placard de rangement
RDC	Chambre	10.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, table de chevet, applique, placard de rangement
RDC	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	deux lits en 90 jumelables, table de chevet, applique, placard de rangement
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	Grande douche italienne, 2 vasques, armoire de rangement, sèche cheveux, radiateur sèche serviette



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117705 - Les Faysses de Figeou 1

464-478 chemin de Vinchannes 07230 LABLACHERE - 07230  
LABLACHERE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

