



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117026 - La coconnière

Drôme la Romaine - 07230 LABLACHERE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²



A 2 km du village de Lablachère, dans un petit hameau très calme, joli gîte en pierre de pays aménagé à l'étage. Le gîte est situé à 25 km de Vallon Pont d'Arc, 12 km des Vans. Vous pourrez également découvrir le village de caractère de Labeaume situé à 16 km du gîte, partir à la découverte des Gorges de l'Ardèche. Sur 2 niveaux avec terrasse directement accessible des pièces de jour (belle vue sur le village et les Cévennes Ardéchoises), grand pré. Cuisine équipée, salle à manger, coin salon, 1 chambre (2 lits 1 place), 2 chambres (2 lits 2 places),

salle d'eau avec douche thermostatique, WC indépendant, chauffage central, jardin fleuri en contre bas. Garage vélos. Idéalement situé entre Sud Ardèche et les Cévennes. Centre aquatique, piscine chauffée à 1km. Jeu de boules sur la place publique.

📍 Longitude. 4.22332000 - Latitude. 44.46533600



Aubenas direction Alès, à Joyeuse continuer en direction d'Alès (déviation). Faire 2km puis prendre la direction de Lablachère, au rond point prendre à droite et aller toujours tout droit sur 1km. Gîte en contre bas dans le hameau.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur COUDEYRE Philippe

914 Chemin de Drome la Romaine Drome

07230 LABLACHERE

☎ 0676797021

✉ raymondcoudeyre@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.5 km
- 🕒 Pêche : 2.5 km
- 🕒 Piscine : 1.5 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 2.0 km
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.5 km
- 🕒 Gare : 65.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°117026 - La coconnière situé à 1.0 km du centre de LABLACHERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	400
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	400/550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	660/680
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	680



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°117026 - La coconnière

Drôme la Romaine - 07230 LABLACHERE



Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Tarif par animal par jour	1.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	14.65m ²	Cuisine équipée d'une plaque de cuisson 4 feux gaz, hotte aspirante, four électrique sur le plan de travail, évier 2 bacs en résine avec mitigeur. Lave vaisselle et lave linge à hublot. Réfrigérateur avec compartiment congélateur. Buffet avec la vaisselle.
1er étage	Salon	30.52m ²	Salle à manger en pierres apparentes avec table et 6 chaises, buffet en bois. Coin salon avec canapé, fauteuils et Tv écran plat.
1er étage	Salle d'eau	4.83m ²	Salle d'eau avec meuble vasque de toilettes, douche avec porte de douche et mitigeur thermostatique, prise rasoir, porte manteaux, sèche serviettes, sèche cheveux électrique.
1er étage	WC	1.65m ²	Wc indépendant.
2.0e étage	Chambre	10.20m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Commode.
2.0e étage	Chambre	10.62m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit de 140cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, placard mural avec étagères et penderie.
2.0e étage	Chambre	12.44m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, placard mural avec étagères et penderie.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°117026 - La coconnière

Drôme la Romaine - 07230 LABLACHERE



Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

