



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115715 - Le Four à Chaux

866 chemin de la Lauze - 07120 LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 94 m²



A 5 minutes de Ruoms, dans un environnement préservé, nous vous proposons 3 villas avec piscine privée complètement indépendantes. Vous serez charmés par cette région du Sud Ardèche riche en vieux villages, marchés provençaux, nombreuses activités sportives et de loisirs... de superbes vacances en perspectives. Gorges de l'Ardèche et Grotte Chauvet 2 - Ardèche à 20 minutes, village classé de Labeaume à 5 minutes, baignade en rivière sous les

falaises de Labeaume. La Villa 'Four à Chaux' est une maison tout confort avec piscine privative ouverte de Mai à Septembre (3,5m x 7 m avec 4 jets balnéo). Garage, terrasse couverte, salon de jardin et baignade de soleil. Grande pièce à vivre climatisée avec coin-cuisine intégré, coin salon, 1 chambre (1 lit 160), salle d'eau avec WC. A l'étage, 1 chambre (1 lit 160), 1 chambre (2 lits 90), salle d'eau, WC indépendant. Équipement bébé complet sur demande. Moustiquaires aux fenêtres. Randonnées au départ du gîte (dolmens, falaises de calcaire, rivière à 2,5 km) et commerces à 3 km. Moustiquaires à toutes les fenêtres. Des conseils avisés vous seront donnés pour découvrir la région et profiter de ses atouts culturels, sportifs et patrimoniaux (Grotte Chauvet 2 - Ardèche...). Cadre idéal pour des vacances inoubliables en famille ou entre amis, pour se reposer et s'amuser autour de la piscine.

📍 Longitude. 4.32470600 - Latitude. 44.46422600



Depuis Ruoms, prendre la direction Labeaume. A la sortie du pont, prendre à gauche et faire environ 1km sur la route de Labeaume. Prendre à droite, direction Poucholle - Le Bois St Martin. Continuer 800 m sur ce chemin toujours tout droit. le gîte se trouve sur votre droite (entrée avec enrochement en pierre et panneau en fer forgé Les Gîtes de La Lauze).

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur MAIGRON Jean François

1090 Chemin de La Lauze

07120 LABEAUME

☎ 0475397331 ☎ 0670363439

✉ jean-francois.maigron@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.5 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 60.0 km
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°115715 - Le Four à Chaux situé à 3.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	307/410	369/510	413/490	523/550	566/590	580/680
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	310/385	336/500	392/550	448/590	504/650	550/750
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	290/672	320/764	450/841	500/905	535/954	600/1290
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1390/1490
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115715 - Le Four à Chaux

866 chemin de la Lauze - 07120 LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 94 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	41.00m ²	Coin cuisine avec plaque induction, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, grille pain, micro onde, bouilloire, cafetière électrique, grande table et chaises. Coin salon avec canapé, table basse, connexion internet.
RDC	Chambre	9.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle d'eau	6.00m ²	Douche italienne grande dimension, meuble vasque et radiateur, WC.
1er étage	Chambre	10.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	11.60m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	5.90m ²	Douche grande dimension, meuble vasque, radiateur, table à langer.
1er étage	WC	1.20m ²	WC indépendant.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°115715 - Le Four à Chaux

866 chemin de la Lauze - 07120 LABEAUME



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 94 m²

