



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115704 - Le chene blanc

La Buissière - 07120 LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 225 m<sup>2</sup>



Située entre RUOMS et le magnifique village de caractère de LABEAUME, belle maison indépendante entièrement restaurée en 2013 et bénéficiant d'une piscine privée sécurisée par une clôture. Nous sommes sur la route d'accès à Labeaume et à 5 minutes de l'Ardèche (baignade, canoë). Maison confortable et très bien équipée pour l'accueil de plusieurs familles. Terrasse couverte et découverte, abri voiture et garage, terrain entièrement clos. Au rez-de-chaussée : un séjour/cuisine intégrée, espace salon, 1 chambre (1 lit 160), 1 chambre (2 lits 1

place), une salle d'eau avec wc, un cellier. A l'étage : un séjour/cuisine intégrée, espace salon, 2 chambres (1 lit 160), 1 chambre (3 lits 1 place), une salle de bains avec baignoire et douche, un wc indépendant, une terrasse. Pour votre confort, les draps sont fournis et lits faits à l'arrivée. Le chauffage est compris. Le lave-linge et le sèche linge sont dans le garage.

📍 Longitude. 4.32589500 - Latitude. 44.45735500



Ruoms direction Labeaume, passer le pont de l'Ardèche puis prendre à gauche. Au 1er carrefour, prendre à droite la direction de Labeaume, faire environ 1km et dans la montée, la maison se situe sur la droite. Pillier pierre, portail blanc.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

## Période d'ouverture

Du 2 Avril au 05 novembre

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 1.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 1.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.5 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°115704 - Le chene blanc situé à 3.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	1000
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	1000
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1000/2400
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2400
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2400



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115704 - Le chene blanc

La Buissière - 07120 LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 225 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **250.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.00m <sup>2</sup>	Coin cuisine avec réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, 4 feux vito céramique, micro ondes, four électrique, grille pain, bouilloire et cafetière électrique, cafetière à dosettes. Coin salon avec canapé et TV,
RDC	Chambre	15.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160. une armoire
RDC	Chambre	15.40m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place, un placard mural
RDC	Salle d'eau	4.60m <sup>2</sup>	douche, vasque, toilette
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	56.00m <sup>2</sup>	Coin cuisine avec réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, 4 feux vito céramique, micro ondes, four électrique, grille pain, bouilloire et cafetière électrique, cafetière à dosettes. Coin salon avec canapé et TV,
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un placard
1er étage	Chambre	12.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un placard
1er étage	Chambre	18.00m <sup>2</sup>	3 lits une place, un placard
1er étage	Salle d'eau	9.00m <sup>2</sup>	douche, baignoire, double vasque
1er étage	WC	0.95m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°115704 - Le chene blanc

La Buissière - 07120 LABEAUME



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 225 m<sup>2</sup>

