



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115050 - La Chéridoine

Les Echos de la Roche Grise - 07120 LABEAUME

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>



En pleine nature, où se côtoient thym, genévriers, chênes et tant d'autres essences méditerranéennes et sauvages, cadre de vie typique et agréable, calme... Cette maison indépendante avec Piscine, vous accueille pour des vacances reposantes. Entrée et parking privés. Elle comprend 3 chambres (1 avec 1 lit 160 cm Queen Size et 2 avec chacune 2 lits 90 cm), un séjour/coin cuisine, une salle d'eau et un WC indépendant. Grande et jolie terrasse sud (30 m<sup>2</sup>) couverte.

Ambiance et déco personnalisé, tout confort (TVHD TNT et DVD et WIFI). Belle piscine de 10 x 4,5 et grand terrain (5000 m<sup>2</sup>) réservée à vous même et aux 2 autres gîtes uniquement. Entrée et parking privés. Ballades sympas sur place, rivière la Beaume en bas (20 minutes à pied par sentier). Vous êtes à 15 km de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche. Tous commerces à 6 km. C'est un joli lieu pour visiter l'Ardèche du sud aux airs de Provence et ses grands sites qui vont vous émerveiller : les gorges de l'Ardèche, les villages classés de Labeaume, Balazuc, Vinezac, Vogüé.... A proximité immédiate, d'autres sites exceptionnels sont à découvrir : Rochecombe, Joyeuse et son musée de la châtaigne, l'Aven d'Ornac et la Cité de la préhistoire..... On vous conseillera volontiers pour tout le reste, bien sûr! Pour info GPS : voir site web

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur ARNOULD Fabienne et Michel

14 05 Route de Nuelle Domaine de

Chanteperrix

07260 ROSIERES

☎ 0475399126 ☑ 0676694145

✉ [arnould@chanteperrix.com](mailto:arnould@chanteperrix.com)

🌐 [www.chanteperrix.com](http://www.chanteperrix.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 55.0 km
- 🕒 Canoë : 8.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.29033800 - Latitude. 44.46050300



A7, sortie 17 Montélimar Nord. N7 direction Avignon Nîmes. Traverser le Rhône. Le Teil direction Aubenas (environ 30km). A Aubenas, direction Alès. Avant Rosières, suivre Chapias à gauche) puis Linsolas, petite route sur : 2km et prendre à droite. A 100m tournant vers la gauche, faire 200m. Sur demande, je vous transmets le lien google maps pour votre GPS.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées en français au propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°115050 - La Chélidoine situé à 4.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	390	400	410	420	430	440
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	520/590	540/590	550/590	560/590	580/590	590
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	590	520/680	540/740	540/750	540/760	640/790
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	792/820	840/891	990
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1090



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115050 - La Chéridoine  
Les Echos de la Roche Grise - 07120 LABEAUME

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Forfait ménage Entreprises	80.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	27.00m <sup>2</sup>	coin cuisine avec évier un bac, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, four électrique, hotte aspirante, micro ondes, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, 4 feux gaz. Coin repas. Coin salon avec 2 canapés, table basse basse et TV écran plat.
RDC	Chambre	10.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un placard mural
RDC	Chambre	9.05m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90, un placard mural
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90, un placard mural
RDC	Salle d'eau	4.10m <sup>2</sup>	grande douche, lave linge, sèche cheveux
RDC	WC	m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°115050 - La Chéridoine

Les Echos de la Roche Grise - 07120 LABEAUME



Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

