



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113704 - Capucine

1269 route d'Orgnac 07150 Labastide De Virac - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²



Anny et Alain vous accueillent à deux pas des Gorges de l'Ardèche dans un cadre boisé d'une beauté exceptionnelle qui vous assure une tranquillité absolue. Vous apprécierez la qualité d'intégration de nos gîtes dans ce bois de chêne où tout a été fait pour que chaque gîte bénéficie de son intimité et de sa propre terrasse. Pas ou très peu de vis à vis entre chaque gîte. Tous nos gîtes sont de plain-pied, parking possible à côté de chaque gîte. Grande piscine chauffée commune à

disposition de Pâques à fin septembre. Gîte Capucine : Séjour avec coin-cuisine intégré, coin-salon (2 canapés 3 personnes), 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90), salle d'eau et WC, chauffage électrique. Nous sommes à 15 km de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche et à 5km de l'Aven d'Orgnac classé Grand Site de France. Le nettoyage de fin de séjour est compris dans le prix de la location. Lave linge commun à jetons (payant).

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur RAVOET Alain
SARL MAS DES ROCHES 1269 route
d'Orgnac

07150 LABASTIDE DE VIRAC

☎ 0475386312 ☑ 0608709556

✉ alain.ravoet@gmail.com

🌐 www.masdesroches.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 99.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

📍 Longitude. 4.41298200 - Latitude. 44.34561500



Vallon Pont d'Arc, prendre la direction de Barjac - Labastide de Virac. A Labastide de Virac, prendre la direction d'Orgnac l'Aven (grand site de France), faire environ 1,3km et prendre à gauche Mas des Roches.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°113704 - Capucine situé à 1.5 km du centre de LABASTIDE-DE-VIRAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	510
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	510
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	510/610
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1180



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113704 - Capucine

1269 route d'Orgnac 07150 Labastide De Virac - 07150 LABASTIDE-
DE-VIRAC

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Tarif animal par semaine **20.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	24.00m ²	gazinière 4 feux, réfrigérateur avec congélateur, micro onde, hotte, table chaises, canapéconvertible clic clac 2 personnes, tv écran plat, wifi
RDC	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	9.80m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	3.00m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113704 - Capucine

1269 route d'Orgnac 07150 Labastide De Virac - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

