



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113702 - Le Guepier

126 chemin des Combalets - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 75 m²

Un cadre nature et ressourçant pour des vacances dans le Sud Ardèche, avec quelques animaux de la ferme pour le bonheur des petits et grands.



Maison indépendante sur 2 niveaux aménagée à proximité de notre habitation bénéficiant d'une terrasse clôturée et ombragée. Nous sommes situés sur les hauteurs du très joli village de Labastide de Virac, à mi-chemin des Gorges de l'Ardèche et de la vallée de la Cèze. Le terrain est commun avec nous. Piscine ronde hors sol en bois de 4 mètres de diamètre et 1.20mètres de profondeur. Période d'ouverture de la piscine : De début juin à fin août. Petits animaux de la ferme, volière et portique enfants. A l'intérieur, vous disposez d'un séjour/coin-

cuisine intégré, un salon indépendant avec canapé et TV écran plat. Au même niveau, vous trouvez une chambre avec un lit en 140 et un WC séparé. Un espace nuit pour les enfants se situe au rez-de-jardin, avec 3 lits en 90 dont un superposé. Vous avez accès à la salle d'eau par cette chambre et elle est équipée d'une douche supérieure au standard et d'un WC. Pour votre confort, les draps sont fournis. Chauffage électrique (forfait chauffage semaine 30€). Grotte Chauvet 2 - Ardèche à quelques kilomètres à visiter.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur ADRIAENS Véronique et Vincent

Le Guépier 126 chemin des Combalets

07150 LABASTIDE DE VIRAC

☎ 0475386216 ☎ 0622633069

✉ vincent.adriaens07@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 23 avril au 05 novembre 2022.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 7.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

📍 Longitude. 4.40218400 - Latitude. 44.35091800



Vallon Pont D'Arc direction Barjac - Labastide de Virac D579. A Labastide de Virac, prendre ruelle à droite en face de la mairie. Faire 200m, gîte à droite au portail en bois. En venant d'Ornagnac, à Labastide de Virac, prendre ruelle à gauche en face de la mairie.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°113702 - Le Guepier

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	350/710
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	710
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	710



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113702 - Le Guepier

126 chemin des Combalets - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 75 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Salle d'eau	8.00m ²	Salle d'eau avec douche supérieure au standard , WC (chasse d'eau 3 litres / 6 litres) et meuble de toilettes avec vasque et rangement dessous, sèche cheveux. Cette salle d'eau est aussi à l'étage inférieur du gîte comme le coin nuit.
Sous-Sol	Chambre	13.00m ² - 3 lit(s) 90	Coin nuit pour enfants avec 3 lits de 90 cm x 190 cm dont un superposé, à l'étage inférieur du gîte. Commode avec lampe d'ambiance. Petite buanderie après l'espace coin nuit. Accès par cette chambre pour la salle d'eau. Occultant : rideaux.
RDC	Salon	16.00m ²	Salon avec clic clac table basse et TV écran plat et étagères avec des livres et des revues.
RDC	Cuisine	21.00m ²	Cuisine intégrée avec pierres apparentes. Plaque de cuisson 4 feux gaz et four encastré et lave vaisselle, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, mixer et autres ustensiles de cuisine. Réfrigérateur avec compartiment congélateur. Table de cuisine avec 5 chaises
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm, une armoire et une penderie et étagères, 2 tables et 2 lampes de chevet. Cette chambre a un WC fermé. Moustiquaire/ Occultant : rideaux.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113702 - Le Guepier

126 chemin des Combalets - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 75 m²

