



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°113014 - LA BERGERIE VAINQUEUR

Le Gras - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC



Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 82 m²



Cette ancienne bergerie entièrement restaurée est située sur le plateau de la réserve naturelle des Gorges de l'Ardèche. Elle dispose d'une piscine privée dans un environnement très protégé et calme (terrain privé). Le gîte en pierre indépendant est aménagé sur 2 niveaux et se compose au rez de chaussée d'une cuisine toute équipée (frigo américain) donnant sur une terrasse

bois de 15 m² orientée plein sud en partie couverte, d'un salon avec cheminée (bois gratuit), canapé et une TV écran plat, une chambre (1 lit 2 personnes en 140 cm), une salle de bains et un WC indépendant. La maison dispose d'une pompe à chaleur réversible qui peut soit faire du froid l'été et du chauffage l'hiver. A l'étage : une mezzanine avec convertible 2 places, 1 chambre (2 lits 90 superposés), 1 chambre (1 lit 2 places en 140 cm X 190 cm), chauffage électrique. Vous disposez d'un lave linge et sèche linge dans la salle de bains. La piscine est clôturée et chauffée à partir du mois d'avril. Chenil clôturé et ombragé réservé au gîte. Grands commerces à 8km. Vous pourrez visiter de nombreux sites touristiques comme la Grotte Chauvet 2 -Ardèche à environ 15 km et de nombreuses grottes comme l'Aven d'Orgnac à environ 10 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

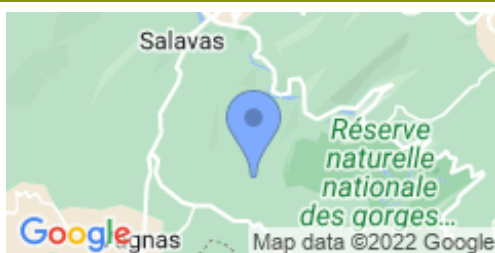
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 8.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.40142700 - Latitude. 44.36206800



Vallon Pont D'arc, direction Labastide de Virac. En face du parc de Loisirs Indy Parc, tourner à gauche direction Labastide de Virac / Orgnac. Passer devant le camping de la Goule (sur la gauche). Prendre une route sur la gauche indiquant Post Cure de Virac. Dépasser le post cure et continuer à monter. Le gîte se trouve après le virage en épingle sur votre gauche. Arrivé par Orgnac,

dépasser le village de Labastide sur Virac. Sur la droite, après la station d'épuration, prendre à droite au panneau Post Cure de Virac puis aller jusqu'au bout. Le gîte se trouve sur votre gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°113014 - LA BERGERIE VAINQUEUR situé à 3.0 km du centre de LABASTIDE-DE-VIRAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	200/225	240/270	280/315	320/360	360/405	400/450
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	225	270/300	315/350	360/400	405/450	450/500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	300	350	400	450	500/1350
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	880/1350
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1350



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°113014 - LA BERGERIE VAINQUEUR

Le Gras - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC



Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 82 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Forfait chauffage semaine	100.00€
Forfait chauffage week-end	40.00€
Forfait animal obligatoire	60.00€
Forfait chauffage par nuit supplémentaire	18.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	16.60m ²	Cuisine équipée avec cuisinière 4 feux électrique, frigo américain, lave vaisselle et micro ondes. Petit équipement électro-ménager avec Senseo. 2 baies vitrées ouvrent sur la terrasse en bois exposée plein Sud et sur le terrain privé du gîte.
RDC	Salon	18.00m ²	Salon avec canapé, 2 fauteuils table basse et cheminée insert, Tv écran plat. Une montée d'escaliers donne sur la mezzanine et les 2 chambres de l'étage.
RDC	Chambre	9.73m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm 2 tables et 2 lampes de chevet. Une armoire avec penderie et étagères.
RDC	Salle de Bain	5.20m ²	Salle de bains avec baignoire et lavabo sur colonne mitigeur, miroir et radiateur sèche serviettes, lave linge et sèche linge .
RDC	WC	1.00m ²	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l
1er étage	Mezzanine salon - détente - sd	6.20m ²	Mezzanine avec convertible.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, commode.
1er étage	Chambre	8.40m ² - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre avec 2 lits en 90 cm superposés, commode. Vélux



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°113014 - LA BERGERIE VAINQUEUR

Le Gras - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC



Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 82 m²

