



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113009 - La Vigne

Calade du Malpas - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²



Vous allez séjourner dans un gîte au cœur d'un petit village médiéval, vous y accédez par une petite ruelle étroite. C'est à mi-chemin entre les Gorges de l'Ardèche et la Vallée de la Cèze (Gard). Ce gîte est au rez de chaussée, entièrement voûté avec des petites fenêtres. Climatisé naturellement, il garde la fraîcheur en été. Vous disposez d'une cour intérieure fermée avec un salon de jardin et un barbecue. Séjour/coin-cuisine, salon (convertible 2 places), 2 chambres (1 lit 2 places, 2 lits 1 place), salle d'eau, WC, chauffage électrique. Petits

commerces dans le village et tous les autres services à Vallon Pont d'Arc ou à Barjac à 8 km. Nous sommes à l'extrême sud du département, à 10 minutes d'Ornac l'Aven (Grand Site de France) et à 15 minutes de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche. Vous pouvez aller vous baigner à pied dans l'Ardèche, en prenant un chemin de randonnée sur 4 km, et vous pourrez profiter de la beauté de la Réserve Naturelle des gorges de l'Ardèche. Vous pouvez louer 2 gîtes ensemble pour une capacité de 8 personnes, le 2ème gîte 'Le Mûrier' est au dessus.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Du 4 avril au 31 octobre.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 8.0 km
- ⊙ Pêche : 8.0 km
- ⊙ Piscine : 8.0 km
- ⊙ Tennis : 8.0 km
- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Canoë : 8.0 km
- ⊙ Escalade : 6.0 km
- ⊙ Services médicaux : 8.0 km
- ⊙ Gare : 60.0 km
- ⊙ Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.40257400 - Latitude. 44.35061300



Au Sud de l'Ardèche, près de la réserve des Gorges de l'Ardèche, sur D579 entre Vallon Pont d'Arc et Ornac l'Aven, dans le village de Labastide de Virac.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°113009 - La Vigne

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	220/270	238/300	272/325	306/345	340/370
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	240	280	320	360	350/420
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	240/400	280/450	320/470	345/500	350/550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	550/790
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	690/790



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113009 - La Vigne
Calade du Malpas - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	16.00m ²	Longue pièce voutée avec une table 6 chaises, un buffet, un coin cuisine équipé (4 plaques cuisson, four électrique, micro-onde, frigo-congélateur, lave vaisselle, lave linge, bouilloire et cafetière électrique, grille pain, mixer, évier 2 bacs)
RDC	Salon	19.00m ²	Canapé convertible pour 2 personnes, table de salon, 2 fauteuils en osier et télévision, un meuble ancien
RDC	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre voutée avec 1 lit en 140 et une armoire, 2 chevets
RDC	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre voûtée avec 2 lits en 90 et une commode. Pièce tout en longueur.
RDC	Salle d'eau	3.30m ²	Pièce voutée : douche avec rideau et lavabo
RDC	WC	1.50m ²	wc avec lave-mains



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°113009 - La Vigne

Calade du Malpas - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC



Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

