



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113002 - Le Mûrier

Calade des Malpas - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>



Le gîte est au cœur du petit village, vous y accédez par une petite ruelle étroite. Il a sa cour privée fermée et une terrasse couverte. Il est à mi-chemin entre les Gorges de l'Ardèche et la Vallée de la Cèze dans le Gard. Séjour/coin-cuisine rénové, salon (convertible 2 places), 2 chambres (1 lit en 140, 2 lits en 90), salle d'eau, WC, chauffage électrique, poêle à bois (bois gratuit). Tous les loisirs sont à proximité (canoë sur l'Ardèche, grottes, escalade, randonnées....). Nous sommes

à l'extrême sud du département, à 10 minutes d'Orgnac l'Aven (Grand Site de France) et à 15 minutes de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche. Il est possible de louer 2 gîtes en même temps pour 8 personnes (le gîte 'La Vigne' est en dessous). Vous pouvez aller vous baigner sur la rivière Ardèche, au cœur de la Réserve Naturelle des Gorges de l'Ardèche, en empruntant un chemin de randonnée sur 4 km. Dans le village, vous avez un petit commerce de base.

📍 Longitude. 4.40255500 - Latitude. 44.35058600



Au Sud de l'Ardèche, près de la réserve des Gorges de l'Ardèche, sur D579 entre Vallon Pont d'Arc et Orgnac l'Aven, Labastide de Virac.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 50.00€

## Période d'ouverture

Du 4 avril au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 8.0 km
- 📍 Pêche : 8.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 8.0 km
- 📍 Escalade : 6.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°113002 - Le Mûrier

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	234/265	273/294	300/336	320/378	350/420
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	250	280/300	320/340	340/360	350/420
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	234/400	273/450	320/470	340/500	350/550
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	550
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	600/750



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113002 - Le Mûrier

Calade des Malpas - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	25.00m <sup>2</sup>	Vous avez 4 marches d'escaliers pour descendre au gîte. Le sol de la cuisine est en tomlette terre cuite. Table et 6 chaises, coin cuisine (4 plaques cuisson dont 3 gaz et une électrique, four électrique, micro-onde, frigo-congélateur, lave vaisselle, lave linge, évier 2 bacs, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, mixer) coin cheminée (poêle à bois) et 2 fauteuils en osier.
RDC	Salon	14.00m <sup>2</sup>	canapé, 2 fauteuils en osier, table salon et télévision
RDC	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1 lit 140 et 1 lit bébé, commode, 2 tablettes, coin penderie
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90, un bureau et un placard, 2 chevets
RDC	Salle d'eau	2.60m <sup>2</sup>	cabine de douche et meuble vasque
RDC	WC	1.20m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113002 - Le Mûrier

Calade des Malpas - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

