



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110712 - Clos de Beauregard - Gîte

80 chemin de beauregard - 07260 JOYEUSE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 78 m²



Dans le Sud Ardèche, en Cévennes, et à deux pas du village de Joyeuse, le gîte "Clos de Beauregard" est idéalement situé pour des vacances à la découverte du patrimoine. Vous pourrez profiter de toutes les saveurs provençales du marché, le mercredi matin, à quelques minutes à pied et arpenter les rues de la vieille ville labellisée "Métiers d'Art". Commerces et activités accessibles à pied. Vous disposez d'une piscine sur place à partager, et d'un accès à la rivière, plage surveillée du "Petit Rocher". Pour les amateurs d'activités et amoureux de la

nature, des sentiers de randonnées pédestres ou VTT sont tout proches, canoë sur le Chassezac ou l'Ardèche, escalade à Casteljau, au bord du Bois de Païolive... Et bien-sûr, les grands sites incontournables à 20kms : la Grotte Chauvet 2-Ardèche, le Pont d'Arc et les magnifiques villages classés de caractère comme Balazuc ou Labeaume... Un gîte idéal pour des vacances farnientes ou actives, qui plaira à tous ! Le gîte se situe à l'arrière d'une belle maison en pierre et dispose d'une entrée et accès indépendant. Il comprend un séjour, coin cuisine intégré, tout équipé et coin salon avec télévision et poêle à granulés. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une salle d'eau avec douche, WC fermés et un espace buanderie avec un lave linge à disposition. A l'étage, vous trouvez une chambre avec un lit en 140 avec salle d'eau privée, une chambre avec un lit en 140, une chambre avec 2 lits une place 90 (modulables sur demande) et un WC indépendant. Les draps sont inclus et les lits sont faits à votre arrivée. Location de linge de toilette possible. Lit bébé et Chaise Haute sur demande. Climatisation réversible à l'étage. Deux terrasses qui vous permettent de bouger avec le soleil, idéal pour un barbecue ou bouquiner à n'importe quelle heure. Vous pourrez profiter de moments de détente avec les transats mis à disposition autour de la piscine. Un local à vélo est disponible sur demande.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardecche.com

Propriétaire

Madame LAPIERE Monique

80 chemin de Beauregard

07260 JOYEUSE

☎ 0638040835 ☎ 0607851752

✉ bontempslapiere@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

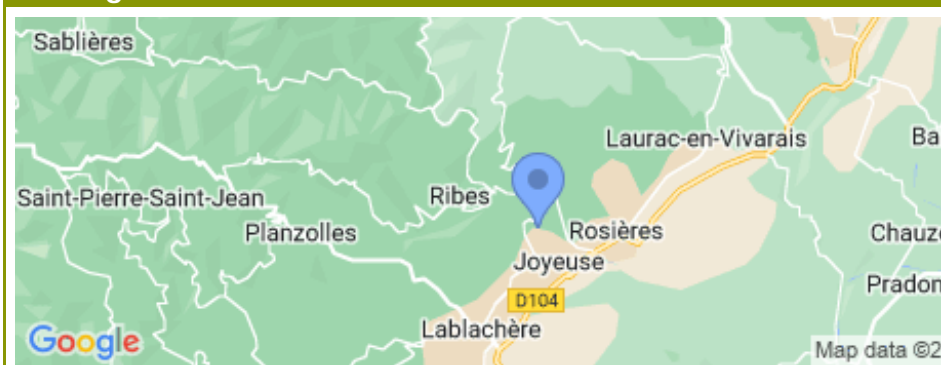
Période d'ouverture

Du 5 février 2022 au 2 janvier 2023

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.2 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.3 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 0.9 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.23322600 - Latitude. 44.48703800



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)



Gîte N°110712 - Clos de Beauregard - Gîte situé à 0.6 km du centre de JOYEUSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	320/400	385/390	440/460	495/530	550/700
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	360	420	480	540	600/700
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	360/420	420/530	480/680	540/800	600/900
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	900
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1000



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110712 - Clos de Beauregard - Gîte

80 chemin de beauregard - 07260 JOYEUSE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 78 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Options / Suppléments

Option Ménage

60.00€

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	36.00m ²	Séjour, Coin Cuisine tout équipé : Congélateur, réfrigérateur, four, micro ondes, cafetières, lave vaisselle, appareil à raclette, crêpière, grille pain bouilloire... Salon avec canapé, télévision, diverses jeux de sociétés.
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	Salle d'eau avec douche, buanderie avec lave linge et WC fermés.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 et sa salle d'eau attenante (douche).
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambres avec 2 lits une place - Modulable sur demande
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140
1er étage	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°110712 - Clos de Beauregard - Gîte

80 chemin de beauregard - 07260 JOYEUSE



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 78 m²

