



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110703 - Boule

Garel - 07260 JOYEUSE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²



Au cœur du petit hameau de Garel et à 100 m d'une très jolie baignade en rivière, 2ème beau gîte en pierre de tout confort, restauré à neuf et aménagé avec goût sur 2 niveaux, dans un environnement de vignes. Terrasse couverte avec table de pique-nique donnant sur un champ de chênes verts et blancs. Place de parking réservé pour le gîte. Séjour, coin cuisine intégrée et coin salon avec TV écran plat et convertible 1 personne. A l'étage : 1 chambre (1 lit 2 places), salle d'eau, WC indépendant. Climatisation réversible. Tous services à Joyeuse à 4 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

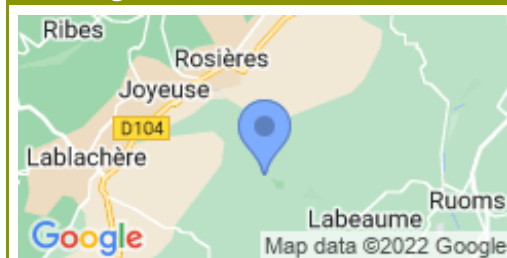
Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

📍 Longitude. 4.27352100 - Latitude. 44.45874000



Aubenas direction Alès. Après Rosières, passer le pont en direction de Joyeuse et prendre la 1ère route à gauche après le pont et avant le rond point, puis suivre direction Garel, continuer toujours tout droit (passer le camping) sur 3,6 km. Aller jusqu'au bout du hameau.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.1 km
- 📍 Pêche : 0.1 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 12.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°110703 - Boule situé à 4.0 km du centre de JOYEUSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	155	186	217	248	279	310
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	155/170	186/204	217/238	248/272	279/306	310/340
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	170/180	204/216	238/252	272/288	306/324	340/360
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	390/440
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	440



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110703 - Boule

Garel - 07260 JOYEUSE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Forfait ménage Entreprises	80.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	22.71m ²	Séjour, coin cuisine équipée et coin salon. TV écran plat. (évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, 3 feux vitro céramique, lave vaisselle, lave linge, micro ondes, four et bouilloire électrique, grille pain, hotte aspirante. Coin repas. Coin salon avec canapé.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit 2 places, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Placard mural à disposition.
1er étage	Salle d'eau	3.90m ²	Salle d'eau avec douche spacieuse avec porte de douche, sèche cheveux, radiateur sèche serviettes.
1er étage	WC	2.00m ²	WC suspendu avec chasse d'eau 3 litres / 6 litres. Cumulus électrique dans le wc.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°110703 - Boule

Garel - 07260 JOYEUSE



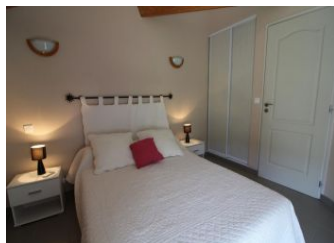
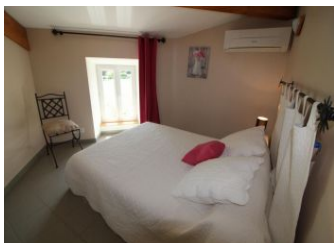
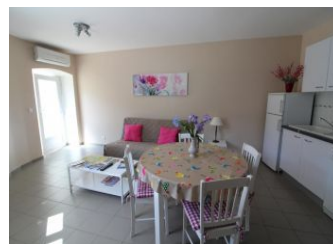
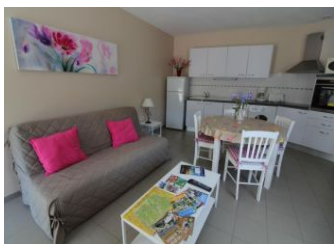
Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²



photo

