



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110028 - Mélille

Garel - 07260 JOYEUSE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>



Votre gîte est dans une maison de caractère dans un petit hameau en pleine nature, à deux pas de la rivière La Beaume où vous pouvez vous baigner. Depuis le balcon, vous avez une belle vue sur la nature environnante. La cour est grande et fermée avec un abri couvert pour se mettre à l'ombre. Le gîte est à l'étage. Quelques pierres apparentes lui donnent du cachet. Il comprend une cuisine, un salon, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 1 lit 140 + un lit

une place, une salle d'eau, un WC indépendant. Chauffage électrique, équipement bébé sur demande. Tous les services sont à Joyeuse à 4 km, jolie ville médiévale avec un beau marché aux senteurs provençales le mercredi. C'est aussi le point de départ pour aller visiter les beaux villages des Cévennes, les villages classés de Labeaume, Balazuc, Naves... la vallée de la Drobie et sa rivière sauvage. Prenez le temps de vous balader sur les nombreux chemins de randonnée balisés pour aller à la découverte de ce patrimoine d'exception, sans oublier la visite incontournable des gorges de l'Ardèche et de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche. Le gîte Mélille est une belle parenthèse pour s'oxygéner et se ressourcer !

Longitude. 4.27352100 - Latitude. 44.45874000



Aubenas direction Alès. Après Rosières, passer le pont en direction de Joyeuse et prendre la 1ère route à gauche après le pont et avant le rond point, puis suivre direction Garel, continuer toujours tout droit (passer le camping) sur 3,6 km. Aller jusqu'au bout du hameau.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 80.00€

## Période d'ouverture

du 2 avril au 5 novembre 2022

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.1 km
- 📍 Pêche : 0.1 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 12.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°110028 - Mélille situé à 4.0 km du centre de JOYEUSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	195	234	273	312	351	390
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	205/235	246/282	287/329	328/376	369/423	410/470
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	215/240	258/288	301/336	344/384	387/432	430/580
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	760/820
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	820



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110028 - Mélite

Garel - 07260 JOYEUSE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salle à manger	39.00m <sup>2</sup>	Séjour et salon spacieux . Table en bois avec chaises. 2 fauteuils, un canapé, table basse, TV écran plat.
1er étage	Cuisine	14.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée avec plaque de cuisson 4 feux gaz, lave vaisselle, lave linge, hotte aspirante. Réfrigérateur avec compartiment congélateur, four, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, micro ondes, évier 2 bacs.
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit 2 places, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. 1 armoire à disposition.
1er étage	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit 2 places et d'un lit 1 place. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Armoire avec penderie et étagères
1er étage	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et rideau (meuble de toilettes), sèche cheveux, bidet.
1er étage	WC	0.98m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°110028 - Mélite

Garel - 07260 JOYEUSE



Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

