



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°109702 - Le Moulin de Chabert

89 Impasse de Pugnère - 07110 JOANNAS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m²



A 5 min de la Cité médiévale de Largentière, dans le Parc Naturel des Monts d'Ardèche, venez passer d'agréables vacances au Moulin de Chabert, dans un environnement calme et naturel. Vous serez conquis par la vue sur les monts et découvrirez les plus grands sites d'Ardèche à environ 20min : Grotte Chauvet 2-Ardèche et les magnifiques villages de caractères de Vogüé et Balazuc. Vous profiterez de la proximité à tous les commerces de Largentière et

pourrez déguster de bons produits locaux sur les différents marchés aux alentours. Pour vous baigner en rivière, rien de plus simple, vous disposerez d'un accès à la rivière en bas du gîte, en 5min à pied. Et bien-sûr, de nombreuses balades pédestres et VTT et autres activités de pleine nature (canoë, kayak, escalade...) seront possibles non loin du gîte. Le gîte, mitoyen à l'habitation des propriétaires dispose de son entrée indépendante et vous pourrez profiter d'espaces extérieurs privés avec une terrasse idéale pour prendre les repas, barbecues. Vous pourrez vous baigner dans la piscine à partager avec les propriétaires et sécurisée par une alarme. Un terrain de pétanque est également à disposition. A l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée, un séjour, salon indépendant avec canapé convertible, TV écran plat et cheminée insert. La petite salle d'eau comprend une douche multi-jets et les WC. Pour l'espace nuit, vous disposerez de 2 chambres avec un lit en 140 chacune. Les animaux sont acceptés dans ce gîte sans supplément, dans le respect des lieux. Vous pourrez venir avec vos tout-petits, tout est prévu dans le gîte pour les accueillir. Draps et serviettes à la location.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame VERSCHELDE Caroline

89 Impasse de Pugnères Hameau de Pugnères

07110 JOANNAS

☎ 06 60 12 13 53

✉ caroline.verschelde@hotmail.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

D'avril à octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.2 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 37.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 58.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.28064900 - Latitude. 44.57120000



En venant de Largentière, prendre direction Joannas Valgorge. Continuer la même route pendant 500m. Après un virage et au panneau "Pugnère", prendre immédiatement à droite dans le hameau. Le gîte est au bout de l'impasse tout droit.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra la porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°109702 - Le Moulin de Chabert situé à 1.0 km du centre de JOANNAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	190	228	266	304	342	380
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	190/245	228/294	266/343	304/392	342/441	380/490
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	245/395	294/474	343/553	392/632	441/711	490/790
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	790
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	790



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°109702 - Le Moulin de Chabert

89 Impasse de Pugnère - 07110 JOANNAS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	7.17m ²	Cuisine équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson vitro x4, bouilloire, grille pain, cafetière, mixer robot, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Séjour	14.19m ²	Séjour avec espace salon équipé d'un canapé convertible, TV, jeux de sociétés et livres. Salon indépendant : possibilité de fermer pour 3ème chambre.
RDC	Salle d'eau	3.46m ²	Salle d'eau avec cabine de douche multi-jets, vasque, radiateur, sèche cheveux et WC.
RDC	Chambre	9.21m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, une armoire, ventilateur à disposition si besoin, et moustiquaire.
RDC	Chambre	9.47m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, une armoire, ventilateur à disposition si besoin, et moustiquaire.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°109702 - Le Moulin de Chabert

89 Impasse de Pugnère - 07110 JOANNAS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m²

