



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°107706 - Les Mazots

344 Route de la Souche - 07380 JAUJAC

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>



Située dans le charmant village de Jaujac, en plein cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, cette maison indépendante sera idéale pour passer des vacances nature et se ressourcer. De nombreuses randonnées pédestres et VTT seront à proximité et les coins de baignade aux alentours sauront vous charmer. Vous profiterez également de la grande place animée de Jaujac ainsi que ces commerces. Ce gîte est également idéal pour des séjours curistes : thermes de Neyrac les Bains et Vals les bains à moins de 15min. Dans un terrain

entièrement clôturé, vous profiterez d'un jardin de 1000 m<sup>2</sup> avec barbecue, pour vous détendre. La maison dispose d'un garage pour votre voiture et vos deux-roues. Situé à l'étage, le gîte comprend un séjour salon avec climatisation réversible et une cuisine ouverte entièrement rénovée. Vous profiterez d'un balcon couvert et d'une terrasse pour prendre les petits déjeuners dehors. Vous disposerez de 3 chambres avec 2 lits en 140 et 2 lits en 90, une salle d'eau avec douche et WC indépendants. Chauffage compris et location de draps et serviettes de toilette en supplément. Forfait cure 3 semaines : 1100 euros en Avril ou Octobre et 1250 € en Mai et Septembre.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

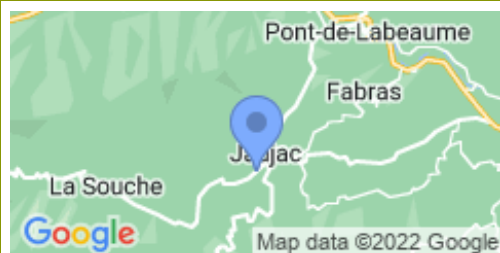
## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : 14.0 km
- 🕒 Tennis : 0.6 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.5 km
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 0.5 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.25146793 - Latitude. 44.63200017



A la sortie de Jaujac, prendre direction La Souche, continuer sur 500m, le gîte est sur la droite après "Le Caveau". Vous êtes arrivés !

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°107706 - Les Mazots situé à 0.5 km du centre de JAUJAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	210	252	294	336	378	420
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	210/245	252/294	294/343	336/392	378/441	420/490
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	245/290	294/348	343/406	392/464	441/522	490/580
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	580
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	650



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°107706 - Les Mazots

344 Route de la Souche - 07380 JAUJAC

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Comprend une grande et une petite serviette par personne	

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	25.80m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte, entièrement rénovée et équipée : micro-ondes, four, frigo-congélateur, lave-vaisselle, plaque cuisson gaz, bouilloire, grille-pain, cafetières, lave-linge et tous les ustensiles pour cuisiner. Petit balcon pour prendre le petit déjeuner ou le café le matin. Séjour salon avec canapé et TV et terrasse avec vue sur le jardin. Pièce équipée d'une climatisation réversible
1er étage	Chambre	13.44m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 et une armoire pour rangements.
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 et une armoire pour rangements.
1er étage	Chambre	8.90m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits en 90 et rangements.
1er étage	Salle d'eau	3.10m <sup>2</sup>	Cabine de douche, vasque, sèche serviettes, sèche cheveux, et meuble de rangements
1er étage	WC	1.08m <sup>2</sup>	WC indépendant

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

