



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°106016 - Le Crouzet

Le Crouzet 07470 ISSARLES - 07470 ISSARLES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²



Envie de grands espaces ? de calme ? Bienvenue dans notre gîte ! Ancienne ferme authentique en pierre d'époque, ce gîte refait à neuf est au cœur de la Montagne Ardéchoise. Notre gîte 'Le Crouzet' se compose d'un séjour coin cuisine équipée, salon, d'une grande salle de bain (avec baignoire et douche), d'un WC indépendant. A l'étage, une chambre équipée d'un lit 2 places, une chambre avec 1 lit 1 place et 1 lit 2 places. Le chauffage est central au sol. Un local vélo est aussi à votre disposition, Que vous soyez sportif chevronné ou simple

randonneur, les sentiers s'ouvrent à vous au pied de la maison. Raquettes et ski en hiver, vélo, VTT, escalade, accrobranche, baignade ou pêche l'été viendront compléter la découverte des lieux. A 7 km, vous découvrirez le magnifique Lac d'Issarlès (lac volcanique où la baignade mais aussi le pédalo est possible) : ce petit village touristique vous propose en période estivale des commerces et restaurants. Et après cette activité, pourquoi ne pas profiter des ressources culinaires...

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 18.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 27.0 km
- 🕒 Canoë : 95.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 15.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.03797400 - Latitude. 44.84850300



ST ETIENNE=>direction LE PUY. Au Col du Perthuis, prendre à gauche direction ST JULIEN CHAPTEUIL puis LE MONASTIER S/GAZEILLE. Ensuite, direction ISSARLES par Goudet. A Issarlès, monter en direction de Présailles. Faire environ 1km et prendre à droite LE CROUZET.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°106016 - Le Crouzet situé à 1.0 km du centre de ISSARLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | - | 210 | 245 | 280 | 315 | 350 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | - | 210 | 245 | 280 | 315 | 350 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | - | 210/252 | 245/294 | 280/336 | 315/378 | 350/420 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 520 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 520 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°106016 - Le Crouzet

Le Crouzet 07470 ISSARLES - 07470 ISSARLES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage | 50.00€ |
| Location draps 1 personne | 6.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 8.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 6.00€ |
| Tarif ménage courts séjours | 50.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|----------------|--|---|
| RDC | séjour cuisine | 27.00m ² | Séjour coin cuisine équipée avec plaque de cuisson 4 feux électrique et lave vaisselle. Buffet avec la vaisselle, table de séjour et chaises. Réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro ondes, et petit équipement électro ménager (cafetière, bouilloire, grille pain et mixeur). |
| RDC | Salon | 8.00m ² | Salon avec BZ et table basse et tv écran plat. Luminaire d'ambiance. |
| RDC | Salle de Bain | 8.00m ² | Salle de bains avec baignoire et douche. Meuble vasque. |
| RDC | WC | 2.16m ² | Wc indépendant. |
| 1er étage | Chambre | 11.40m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 et 1 lit en 90 cm x 190 cm. 2 petites tables de chevet et 2 lampes, commode, et placard avec penderie et étagères dans le couloir. Couvertures et couettes. |
| 1er étage | Chambre | 12.70m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm x 190 cm, 2 tablettes et 2 lampes de chevet. Canapé convertible. |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°106016 - Le Cruzet

Le Cruzet 07470 ISSARLES - 07470 ISSARLES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

