



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101709 - Entre vignes et thym

282 route des Rodes - 07120 GROSPIERRES

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>



En sud Ardèche, le gîte Entre Vignes et Thym, vous accueille dans un environnement exceptionnel et une vue panoramique à 180° sur les monts d'Ardèche à 2 pas de tous les grands sites touristiques. Aménagement très confortable et contemporain. Au rez-de-chaussée, un grand séjour/cuisine lumineux, la salle d'eau, un WC. A l'étage, une chambre avec 1 lit 160, une chambre avec 2 lits une place, un WC. Chauffage central au sol. Équipement bébé sur place. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée. Vous profitez d'une belle

terrasse et d'un coin de jardin pour prendre vos repas ou vous prélasser au soleil. Vous disposez aussi d'un terrain commun avec jeux de boules et une table de ping-pong. Les propriétaires, discrets, très accueillants et amoureux de leur pays habitent à proximité. Le gîte est mitoyen à des dépendances des propriétaires. Vous avez un accès gratuit à la piscine du petit camping familial à 700 mètres. Sinon, vous avez de jolis coins de baignade dans les rivières tout autour. C'est une très belle adresse pour visiter l'Ardèche et ses sites merveilleux : les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, les gorges du Chassezac et le Bois de Païolive, les beaux villages de caractère de Labeaume, Balazuc, Banne, Naves... De nombreux petits chemins balisés vous invitent aussi à randonner pour partir à la découverte de ce patrimoine d'exception.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur JAUZION Béatrice et Eric

284 route des Rodes

07120 GROSPIERRES

☎ 0475390211 ☎ 0608880161

✉ [beatrix.jauzion@wanadoo.fr](mailto:beatrix.jauzion@wanadoo.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Du 10 avril au 30 octobre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 0.7 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Escalade : 7.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.28356200 - Latitude. 44.39936100



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°101709 - Entre vignes et thym situé à 0.8 km du centre de GROSPIERRES

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	400/450
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	400/450
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	450/880
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	880
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	880



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101709 - Entre vignes et thym

282 route des Rodes - 07120 GROSPIERRES

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**  
Forfait chauffage semaine **35.00€**

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	44.00m <sup>2</sup>	grande pièce lumineuse et confortable avec vue panoramique. Coin cuisine bien équipé avec lave vaisselle, évier 2 bacs, four électrique, 3 feux induction, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, grille pain, cafetière et bouilloire électrique. Coin repas. Coin salon avec canapé, TV, table basse.
RDC	Salle d'eau	5.50m <sup>2</sup>	belle salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque, radiateur sèche serviette
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	wc avec lave mains
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, 2 chevets, rangement
1er étage	Chambre	11.75m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place, rangement, 2 chevets
1er étage	WC	1.90m <sup>2</sup>	wc avec lave mains



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°101709 - Entre vignes et thym

282 route des Rodes - 07120 GROSPIERRES



Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

