



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101065 - Les Hortensias

471 route des forges - 07120 GROSPIERRES

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²



Entre Cévennes et Gorges de l'Ardèche, par un accès privatif et indépendant, le gîte mitoyen au logement du propriétaire se situe dans un endroit calme et ensoleillé. Nombreux coins de baignade sur 3 rivières (l'Ardèche, La Beaume et le Chassezac). A visiter : les villages de caractère, les grottes, la Grotte Chauvet 2 - Ardèche située à 20 kilomètres du gîte. Les propriétaires pourront vous faire partager les bonnes adresses pour découvrir le secteur. Tous les commerces sont situés à Ruoms, à 10 kms. Séjour, coin-cuisine, un canapé convertible dans

le séjour, une chambre avec un lit 2 places, 1 lit 1 place. Salle d'eau, WC, chauffage central compris. Sur demande : possibilité d'avoir chaise haute + lit bébé et location de draps possible .

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame VINARD Colette

471 route des forges

07120 GROSPIERRES

☎ 0475390020 ☎ 0680280455

✉ colevi@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 55.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.26021700 - Latitude. 44.38933200



Venant de Ruoms, direct. Grospièrres, Alès. Passer Grospièrres et prendre la 2e route à gauche après l'embranchement du Rouret. Passer sous le pont, prendre la 1ère à gauche, puis c'est la 1ère maison à droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°101065 - Les Hortensias situé à 4.0 km du centre de GROSPIERRES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	125/190	150/215	175/240	200/265	225/290	250/320
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	125/215	150/225	175/240	200/265	225/290	250/320
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	145/300	174/340	203/375	232/410	261/445	290/480
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	282	329	376	423	423	470/500
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	520/550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101065 - Les Hortensias

471 route des forges - 07120 GROSPIERRES

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	17.50m ²	Séjour, coin cuisine et coin salon dans cette même pièce. TV écran plat, table basse. Réfrigérateur avec compartiment congélateur, gazinière 3 feux gaz et 1 électrique, grille pain, cafetière, bouilloire. Micro ondes. Petite véranda de 4 m ² environ. Couloir d'environ 7.97 m ² avec placard mural pour l'aspirateur, planche à repasser et fer etc..).
1er étage	Chambre	12.33m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm pour 2 personnes et un lit en 90 cm x 190 cm pour 1 personne. Une armoire est présente dans cette chambre. Tables de chevet et lampes de chevet à chacun. La chambre peut accueillir 3 personnes maximum.
1er étage	Salle d'eau	3.28m ²	Salle d'eau avec douche et rideau, le WC présent dans cette pièce a une chasse d'eau 3 l / 6 L. Rangement en dessous du meuble vasque, miroir.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101065 - Les Hortensias

471 route des forges - 07120 GROSPIERRES

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

