



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°100 - Le Double L Gîte de Groupe

900 chemin de Pavayrol - 07260 JOYEUSE

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



En bordure de rivière, le Double L dispose d'un gîte de groupe pour 14 personnes. Le tout incorporé dans une vieille ferme rénovée en pierre de pays à 30 m de la rivière, au calme avec La piscine commune (14mx7m) avec pataugeoire centrale, est chauffée par des panneaux solaires, la température de l'eau est variable en fonction du temps. Deux terrasses extérieures avec BBQ dont une couverte, des coins jardin en partie ombragés avec une vue splendide sur les Gorges de La Beaume, des places de parking privées. Cet hébergement se

compose de 4 chambres dont 2 mansardées (chambre 1 : 1 lit 140, 1 lit 90, chambre 2 : 4 lits 90 superposés, chambre 3 mansardée : 1 lit 160, 2 lits 90, chambre 4 mansardée : 3 lits 90), salle d'eau, 2 WC, pièce à vivre entièrement voûtée avec accès par l'extérieur. Point WIFI central à la terrasse commune. En été (juillet-août) vous avez le pass gratuit au parc de loisirs Isla Cool Douce. (www.islacooldouce.fr) Une des plus belles plages de l'Ardèche avec piscines surveillées par des maîtres-nageurs. Tous services à Joyeuse à 1 km. Tous loisirs et sport à proximité. Descente de l'Ardèche : réservez votre descente en canoë chez nous et profitez de la formule Isla Cool Douce. ! Nous sommes entourés d'autres gîtes et nous attachons beaucoup d'importance à la tranquillité des locataires. Nous n'acceptons pas les enterrements de vies de garçons ni de filles, ainsi que d'autres réunions où l'objectif est d'organiser une fête. ! Si votre venue a pour objectif de passer un moment agréable, sportif, détendu et relax, vous êtes le bienvenu chez nous. Point WIFI disponible à la terrasse commune à coté de la piscine.

## Propriétaire

Monsieur VAN ESSCHE Danny et Karla  
Gîtes Islacooldouce 900, chemin de Pavayrol  
07260 JOYEUSE  
☎ 0686993522  
✉ [contact@gitesislacooldouce.fr](mailto:contact@gitesislacooldouce.fr)  
🌐 <https://www.gitesislacooldouce.fr/>

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

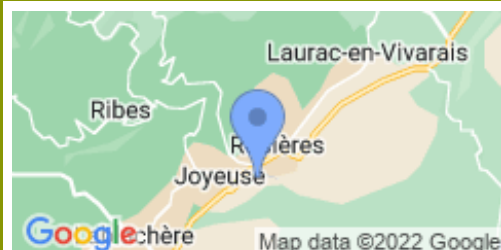
## Période d'ouverture

Du 01 mai au 26 septembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.3 km
- 🕒 Pêche : 0.3 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.8 km
- 🕒 Gare : 53.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

📍 Longitude. 4.25290900 - Latitude. 44.47865300



Si sortie de Rosières, après le pont tournez, prenez le rond point : 3ème sortie et avant le pont, tout de suite à droite chemin de Garel et 1ère à droite. Si sortie de Joyeuse, après le rond-point prendre à droite chemin de Garel puis prendre à droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)


**Gîte de groupe N°100 - Le Double L Gîte de Groupe située à 0.8 km du centre de JOYEUSE**
**Tarifs des prestations de l'hébergement**
**Tarifs à la nuitée**

	<b>Chambre 1</b> 2 personnes - 2 épis	<b>Chambre 2</b> 4 personnes - 2 épis	<b>Chambre 3</b> 3 personnes - 2 épis	<b>Chambre 4</b> 4 personnes - 2 épis
1 Pers	-	-	-	-
2 Pers	-	-	-	-
3 Pers	-	-	-	-
Personne supplémentaire	-	-	-	-
Repas	-	-	-	-
1/2 Pension	-	-	-	-
Pension Complète	-	-	-	-
4 Pers	-	-	-	-
Tarif enfant moins de 2 ans	-	-	-	-
<b>Infos complémentaires</b>	1 lit une personne 2 lits deux personnes Salle d'eau commune WC communs	4 lits une personne Salle d'eau commune WC communs	3 lits une personne Salle d'eau commune WC communs	2 lits une personne 2 lits deux personnes Salle d'eau commune WC communs

**Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00**


	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	645	762	889	1016	1143	1270
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	645/750	762/1140	889/1245	1016/1200	1143/1350	1270/2240
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2240
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2240



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°100 - Le Double L Gîte de Groupe

900 chemin de Paveyrol - 07260 JOYEUSE

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	135.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	35.00m <sup>2</sup>		Pièce de vie entièrement voutée comprenant coin-cuisine intégré, coin repas et coin salon, cheminée insert. L'accès à cette pièce se fait par l'extérieur (non communicant avec les chambres)
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup>	- 4 lit(s) 90 dont 4 lit(s) superposé(s)	
2.0e étage	Chambre	7.00m <sup>2</sup>	- 3 lit(s) 90	Chambre mansardée basse pour enfants
2.0e étage	Chambre		- 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre mansardée





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte de groupe N°100 - Le Double L Gîte de Groupe

900 chemin de Paveyrol - 07260 JOYEUSE



Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

