



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°98010 - Champvervet grand

Champvervet, - 07000 GOURDON

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>



Situé au Col de la fayolle, nous vous proposons deux gîtes en pierres aménagés à proximité de notre ferme-exploitation de vaches Salers. Vous bénéficierez d'une vue exceptionnelle sur l'Ardèche. Chemin de randonnée pédestre et VTT au départ de la maison. Chaque gîte bénéficie d'un espace extérieur privatif. Notre premier gîte se compose au 1er niveau d'un séjour avec coin-cuisine intégré, d'un salon indépendant avec canapé et TV d'une salle d'eau avec douche cabine et WC. A l'étage, 2 chambres ont été aménagées, la

première avec 1 lit 2 personnes en 160 X 190 cm, la deuxième avec 2 lits 1 personne en 90 cm X 190 cm. Nous sommes situés à 20 minutes de Privas, 30 minutes d'Aubenas-Vals les Bains. L'autoroute de Loriol est à 35 km. Vous aurez la possibilité de partir à la découverte du Mont Gerbier de Jonc à 30 km, de la Cascade du Ray Pic à environ 30 km, du lac de Saint Martial à 25 km environ et la Caverne du Pont d'Arc à environ 50 km. Vous pourrez visiter le musée de la laine Ardelaine à 15 km, à Saint Pierreville. Sur demande, le propriétaire peut vous faire visiter l'exploitation.

📍 Longitude. 4.44933100 - Latitude. 44.75439100



Autoroute A7, prendre sortie Loriol/Privas. De Privas, suivre direction Aubenas par la RN 102. Prendre ensuite sur la droite la route départementale D 122 en direction de la Montagne Ardéchoises (Mont Gerbier de Jonc). Parcourir 8 km sur la D122 et les gîtes sont sur votre droite (panneau Gîtes de France sur le mur). Ne pas prendre la petite route goudronnée qui mène au

village de Gourdon : les gîtes ne sont pas dans le village.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur FAURE Gil  
Col de la Fayolle Champvervet  
07000 GOURDON  
☎ 0475668113 📠 0630868418  
✉ [gil.faure@orange.fr](mailto:gil.faure@orange.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 100.00€ plus une caution animal de 50.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 8.0 km
- 📍 Pêche : 8.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 30.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 0.5 km
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 26.0 km
- 📍 Escalade : 35.0 km
- 📍 Services médicaux : 18.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 20.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

## Gîte N°98010 - Champvert grand situé à 5.0 km du centre de GOURDON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/05/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	180	220/240	280/295	320/345	360/390
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	180	220	280	320	360
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	180	240	295	345	390
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	180	240	295	345	390
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	174/180	240	295	345	390
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	170	234/240	295/311	345/349	390
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	390
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	180	240	295	345	390
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	180	220/240	280/295	320/345	360/390



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°98010 - Champvert grand

Champvert, - 07000 GOURDON

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	13.00€
Tarif par animal par jour	1.50€

## Equipements extérieurs

Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon	15.38m <sup>2</sup>	Salon avec canapé, table basse et TV, livres et jeux de société. Radio et box internet.
1er étage	séjour cuisine	20.62m <sup>2</sup>	Séjour et cuisine avec plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, four encastré, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Lave vaisselle, petit équipement électro ménager.
1er étage	Salle d'eau	3.62m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec bac à douche et portes de douche, meuble de toilettes, WC.
2.0e étage	Chambre	11.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm, tablettes de chaque côté, armoire avec penderie.
2.0e étage	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm x 190 cm et 2 tablettes avec lampes de chevet. Armoire ouverte avec penderie et étagères (rideau).



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°98010 - Champververt grand

Champververt, - 07000 GOURDON



Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>

