



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°79701 - Emilie

Josserand - 07570 DESAIGNES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



Dans le Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, à mi-chemin de Lamastre et du Village de caractère de Désaignes, dans un environnement très calme, exposition plein sud, ce superbe gîte aménagé dans une ancienne grange indépendante de la maison des propriétaires, vous séduira par la qualité de son aménagement, sa décoration soignée et chaleureuse. Pour

votre confort tout est inclus : le ménage, les draps (lits faits à votre arrivée), le linge de toilette et de cuisine, le bois de chauffage. Séjour avec coin salon, poêle à bois vitré, cuisine entièrement équipée, salle d'eau avec douche italienne grande dimension, WC. A l'étage: 1 chambre (1 lit queen size 160x200), 1 chambre (2 lits 1 personne 90x190). Terrasse exposée au levant avec salon de jardin et barbecue, préau couvert table de ping-pong. Piscine (4x9 m) partagée avec le propriétaire ouverte du 1er juin au 15 septembre. Jeux de boules, balançoire enfants, propriété de 3 ha non clôturée. Randonnée, VTT, baignade dans le doux, train touristique de l'Ardèche, vélo rail...

Propriétaire

Madame, Monsieur SALLES Ingrid et Ludovic
Josserand 1315 route de Marcailler
07570 Désaignes
☎ 0475063911 ☎ 0687980145
✉ ludovic.salles@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 6.0 km
- ⊙ Pêche : 6.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 7.0 km
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Services médicaux : 7.0 km
- ⊙ Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.52428400 - Latitude. 44.96935700



Lamastre-St Agrève direction Désaignes, faire environ 4km et prendre à gauche la direction de Blachier-Jameysse, faire 1km 800 et prendre en face la direction de Reille. Faire encore 1km200 et c'est la première maison sur la gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°79701 - Emilie situé à 5.5 km du centre de DESAIGNES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	245/275	315/330	333/343	350
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	255/263	315	333	350
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	308	369	390	450
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	308/337	369/392	390/402	450
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	327/400	411/450	455/475	500/600
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	700/890
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	890
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	269/287	354/369	364/369	450
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	257/315	328/360	405	450



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°79701 - Emilie

Josserand - 07570 DESAIGNES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	24.20m ²		
RDC	Cuisine	9.34m ²		
RDC	Salle d'eau	5.69m ²		Douche italienne
1er étage	Chambre		- 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	8.90m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°79701 - Emilie

Josserand - 07570 DESAIGNES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

