



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°79001 - Berthier

LE BOURG route de bel air desaignes - 07570 DESAIGNES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>



En bordure d'un petit village de caractère fortifié, avec une belle vue sur la vallée du Doux, gîte indépendant en pierre sur 2 niveaux. Il se compose, à l'étage, d'une cuisine aménagée, d'un salon avec un convertible 2 personnes, fauteuil et TV écran plat., 2 chambres (1 lit 2 personnes en 160 cm X 200 cm., 2 lits 1 personne en 90 cm X 190 cm). La salle de bains et le garage se trouvent au rez de chaussée. 2 WC dont 1 indépendant, chauffage central au fioul, sèche-linge. Vous pourrez

profiter de la véranda, et du jardinet clos de la maison. Lit bébé et rehausseur à la demande. Les grands commerces se situent à 6 km. Vous pourrez vous détendre au lac de Devesset à environ 20 km, profitez de la baignade à Retourtour dans les Gorges du Doux à 5 km, ou encore prendre le chemin de fer du Vivarais (le Mastrou) pour parcourir les Gorges du Doux.

📍 Longitude. 4.5165000 - Latitude. 44.99659700



A Lamastre, prendre direction le village de Desaignes. Arrivé à Desaignes, prendre la 1ère route à droite direction Le bourg. La maison est à 200 m sur votre gauche.

## Propriétaire

Madame BERTHIER Jacqueline  
1063 ch Les Faisses Orientales  
83300 DRAGUIGNAN  
☎ 0660808954  
✉ [jacquelineberthier@orange.fr](mailto:jacquelineberthier@orange.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 1er juin au 30 septembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.2 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°79001 - Berthier

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	480
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	-
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	480/540
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	540
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	540
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°79001 - Berthier

LE BOURG route de bel air desaignes - 07570 DESAIGNES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

## Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Équipements intérieurs

Garage Lave-linge Lit bébé TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle de Bain	8.00m <sup>2</sup>	Salle de bains avec baignoire, lavabo sur colonne et sèche linge.
1er étage	Cuisine	13.36m <sup>2</sup>	Cuisine équipée d'une cuisinière électrique avec four électrique et hotte aspirante, d'un réfrigérateur avec compartiment congélateur, d'une table et 4 chaises.
1er étage	Salon	13.70m <sup>2</sup>	Salon avec convertible 2 personnes, table basse et fauteuil. TV écran plat et bibliothèque avec jeux et livres.
1er étage	Chambre	12.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm X 190 cm , 2 chevets et 2 lampes, une commode coiffeuse, un portant et un fauteuil.
1er étage	Chambre	13.27m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d' un lit en 160 cm X 200 cm, d'une armoire et étagères et de 2 fauteuils.
1er étage	WC	1.50m <sup>2</sup>	wc indépendant avec petit lave main.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°79001 - Berthier

LE BOURG route de bel air desaignes - 07570 DESAIGNES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

