



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71703 - Gîte de l'amitié

Résidence les Champs - 07470 COUCOURON

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



Très bel appartement mitoyen avec notre habitation et bénéficiant d'une entrée indépendante, d'un espace extérieur clos avec sa terrasse exposé sud, salon de jardin, barbecue. Nous sommes à 500 mètres du centre de Coucouron où vous trouvez tous commerces et à 1 km du Lac de Coucouron (magnifique lac aménagé pour la pêche et la baignade). Environnement de montagne (champignons, fromages, miel, charcuterie), ski de fond et raquette pour

l'hiver. Séjour avec coin-cuisine intégré, coin salon avec grand canapé d'angle, TV écran plat, connexion internet wifi, poêle à granulés, WC indépendant. A l'étage, 1 chambre (1 lit 140, 1 lit d'appoint en 90), 1 chambre (1 lit 140), salle de bains.

📍 Longitude. 3.97177700 - Latitude. 44.79842400



Aubenas direction Le Puy. Passer le col de la Chavade puis Lanarce. En face de l'Auberge de Peyrebeille, prendre à droite direction Coucouron. A l'entrée de Coucouron, prendre à droite en face du garage et à 50 m prendre à gauche pour rentrer dans la résidence, maison jumelée au centre de la résidence.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur OSOUF Michel

Résidence les Champs

07470 COUCOURON

☎ 0618990001

✉ [mireille.osouf@gmail.com](mailto:mireille.osouf@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Du 1er mars au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : Sur Place
- 🕒 Commerce : 0.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°71703 - Gite de l'amitié

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	200/240
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	200/240
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	200
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	200
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	240/390
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	440
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	440
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	240
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	240



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71703 - Gîte de l'amitié

Résidence les Champs - 07470 COUCOURON

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

## Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Équipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	34.00m <sup>2</sup>	Grand séjour avec coin cuisine intégré : Four encastré, four micro onde, plaque induction 4 feux, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, grille pain, cafetière électrique, bouilloire... Table + chaises, canapé d'angle, Tv écran plat, table basse, lampe d'ambiance, poêle à granulés
RDC	WC	1.20m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle de Bain	4.50m <sup>2</sup>	baignoire, meuble vasque, sèche cheveux



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71703 - Gite de l'amitié  
Résidence les Champs - 07470 COUCOURON

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

