



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71700 - Gite de la laoune

63 avenue joseph bonhomme - 07470 COUCOURON

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m²



Au cœur du village de Coucouron (à 1150m d'altitude), gîte en pierre de pays aménagé dans une maison située au dos de la maison du propriétaire. Le gîte est à l'étage (garage possible pour vélo et moto au rez de chaussée). Gîte de grand confort et spacieux. Terrasse couverte avec salon de jardin de qualité et barbecue. Séjour, coin-cuisine intégré, réfrigérateur avec petit espace congélation, coin salon avec grand canapé d'angle et TV, 3 chambres (3lits 140), salle d'eau, WC indépendant, chauffage central. Nous sommes au cœur

du joli village de Coucouron où vous trouverez tous commerces et services. Lac de Coucouron avec baignade, pêche et pédalo à 5minutes. Site idéal pour les amateurs de randonnée ou de VTT.

📍 Longitude. 3.97103400 - Latitude. 44.80493200



Au coeur du village de Coucouron, gîte en pierre en face la bibliothèque "L'espace Eyraud", terrasse couverte.

Propriétaire

Monsieur COURTIAL Pascal
71 Avenue Joseph Bonhomme
07470 COUCOURON
☎ 0466461150 ☎ 0679706037
✉ bernadettecourtial07@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 0.3 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 15.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : Sur Place
- 📍 Gare : 20.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°71700 - Gite de la laoune

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/05/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	135/176	162/208	189/240	243/288	256/304	270/320
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	140/154	171/182	201/210	249/252	265/266	280
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	154	182	210	252	266	280
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	154/158	182/188	210/216	252/253	266/269	280
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	160/264	192/308	224/352	256/396	288/418	320/440
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	264	308	352	396	418	350/440
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	440
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	136/140	165/168	193/196	249/252	252/253	280
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	135/168	182/196	210/224	252	266	280



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71700 - Gite de la laoune
63 avenue joseph bonhomme - 07470 COUCOURON

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Tarif par animal par jour	5.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	32.00m ²	Grande pièce de vie avec coin-cuisine intégré (plaque, four, lave-vaisselle, hotte, réfrigérateur espace congélateur, table, chaises, canapé d'angle, Tv écran plat grande dimension
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	9.70m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	9.70m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	6.00m ²	Douche grand format, meuble vasque
1er étage	WC	m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71700 - Gîte de la laoune
63 avenue joseph bonhomme - 07470 COUCOURON

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m²

