



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°69008 - Les tilleuls

305 chemin de Longchamp - 07410 COLOMBIER-LE-VIEUX

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

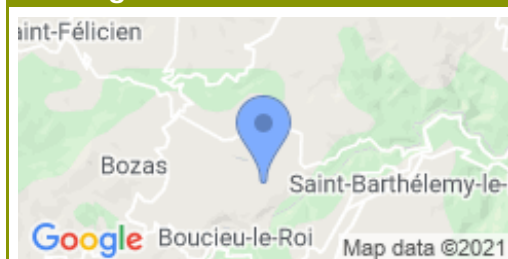
Surface habitable : 85 m²



Gîte confortable, en pierre de pays aménagé à l'étage dans le corps d'une ferme arboricole, entrée et terrain réservés. Séjour, coin-cuisine intégrée, coin-salon avec canapé, chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place), chambre 3 mansardée (1 lit 2 places), salle d'eau, 2 WC, chauffage central. Nous sommes à 3 km du village (commerces) et à mi-chemin de Tournon et de Lamastre. A proximité : randonnées pédestres, VTT ou cyclotourisme (la fameuse course l'Ardéchoise passe tout près), Tournon et son patrimoine, route des vins... Grands

commerces 18 km. Piscine chauffée (de juin à fin août) commune avec le propriétaire et avec le 2ème gîte à disposition (4m x 9m).

📍 Longitude. 4.69362800 - Latitude. 45.05016300



Tournon (RN 86)-direction Lamastre (D534) sur env 10km. Puis prendre à droite Colombier le Vieux, suivre la route des gorges du Doux et remonter jusqu'au village. En face l'église, prendre à gauche la direction du RUISSET, passer le ruisseau et suivre toujours sur la gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 0.6 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°69008 - Les tilleuls situé à 3.0 km du centre de COLOMBIER-LE-VIEUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	193/223	228/245	263/288	315	333	350
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	193/210	228/245	241/280	315	333	350
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	210	245	280	315	333	350
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	210	245	280	315	333	350
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	210/273	245/315	264/357	315/378	333/399	370/540
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	540
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	540
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	210	245	280	315	333	350
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	228	245	298	315	333	350



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°69008 - Les tilleuls

305 chemin de Longchamp - 07410 COLOMBIER-LE-VIEUX

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	35.00m ²	Séjour, coin cuisine intégrée (plaque vitrocéramique) cafetière, grille pain et bouilloire électrique. Coin salon avec canapé et TV. Cette pièce principale se trouve à l'étage (cage d'escaliers d'environ 7, 50 m ²). Accès sur un petit balcon par la porte fenêtre du gîte.
1er étage	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90 cm x 190 cm et 2 chevets et 2 lampes de chevets, placard mural. Velux dans cette chambre.
1er étage	Salle d'eau	3.37m ²	Salle d'eau avec douche et portes de douche, meuble de toilettes avec rangement en dessous, lave-linge.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm x 190 cm pour 2 personnes, tables et lampes de chevet de chaque côté du lit. Armoire à disposition.
1er étage	WC	1.76m ²	WC à disposition à ce niveau 1, à côté de la salle d'eau.
2.0e étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm avec 2 tables et 2 lampes de chevet. Armoire à disposition.
2.0e étage	WC	1.00m ²	Un 2ème WC à l'étage près de la chambre du 2ème niveau du gîte.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°69008 - Les tilleuls

305 chemin de Longchamp - 07410 COLOMBIER-LE-VIEUX

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m²

