



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°63700 - Ecorce

5 impasse de la Chapelle - 07300 CHEMINAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Numéro d'enregistrement : 07063



Sur le plateau dominant la Vallée du Rhône, à 15 minutes de Tournon, le gîte est à côté d'une chapelle du X^{ème} siècle. Le propriétaire fait découvrir son métier et sa passion pour le vin. Gîte Ecorce, qualifié Ecogîte et Vignobles et découvertes. Matériaux pierres et bois, chauffage bois granulés, isolation naturelle. Belle terrasse en bois exposée au levant, terrain commun avec 2^{ème} gîte. Séjour avec coin salon, convertible 2 places en appoint, cuisine, 1 chambre (1

lit 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), salle d'eau, WC. Le prix comprend une visite du vignoble et une dégustation de vins. Accueil de 15 personnes si location des 2 gîtes.

📍 Longitude. 4.73665200 - Latitude. 45.13858000



Tournon direction Lamastre, puis St Félicien/Etables. Rouler env 15 min jusqu'à la Croix de Fraysse. Prendre à droite puis direction St Jeure d'Ay. 1^{ère} à droite direction 'Ceintres/Eclassan'. Vous voyez la Chapelle sur votre droite, vous êtes arrivés.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur MICHELAS Philippe
5 impasse de la Chapelle Ceintres
07300 CHEMINAS

☎ 0682581945

✉ philippe.michelas@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 60.0 km
- 📍 Canoë : 17.0 km
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°63700 - Ecorce situé à 4.0 km du centre de CHEMINAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 | 280 | 320 | 280/360 | 400/500 | 400/500 | 400/500 |
| Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021 | 280 | 320 | 280/360 | 400 | 400 | 400 |
| VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021 | 280 | 320 | 280/360 | 500 | 500 | 500 |
| MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021 | 280 | 320 | 280/360 | 500 | 500 | 500 |
| Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021 | 280 | 320 | 280/360 | 450/500 | 450/500 | 450/500 |
| Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021 | 280 | 350 | 400 | 400 | 500 | 550 |
| Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021 | - | - | - | - | - | 550 |
| Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021 | 280 | 320 | 280/360 | 400/450 | 400/450 | 400/450 |
| Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022 | 280 | 320 | 280/360 | 400 | 400 | 400 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°63700 - Ecorce

5 impasse de la Chapelle - 07300 CHEMINAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Numéro d'enregistrement : 07063

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------------|---------|
| Option Ménage | 50.00€ |
| Location draps 1 personne | 6.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 8.00€ |
| Tarif ménage courts séjours | 50.00€ |
| Montant mensuel Particuliers | 800.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|--------|---------------------------|------------------------------------|--|
| RDC | Pièce unique séj cuis sal | 42.80m ² | Séjour avec coin cuisine équipé d'une gazinière 4 feux gaz et four au gaz. Coin salon avec table basse et fauteuil, luminaire d'ambiance. |
| RDC | Chambre | 12.80m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm pour 2 personnes. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, une armoire avec penderie et étagères. 1 chaise. |
| RDC | Chambre | 11.50m ² - 2 lit(s) 90 | Chambre équipée de 2 lits 1 personne en 90 cm x 190 cm, une fenêtre, une commode. |
| RDC | Salle d'eau | 4.30m ² | Salle d'eau avec douche à l'italienne et porte de douche. Meuble vasque et une étagère d'angle à côté. Sèche cheveux et sèche serviettes. |
| RDC | WC | 1.08m ² | wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l. |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°63700 - Ecorce

5 impasse de la Chapelle - 07300 CHEMINAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Numéro d'enregistrement : 07063

