



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58010 - L'Olivier

122 Impasse des Coudères - 07110 CHASSIERS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>



En quête de sérénité, bien-être et calme, Simone et sa fille Sylvie vous accueilleront à L'Olivier, situé en pleine nature, dans un grand parc (4 500 m<sup>2</sup>) aux essences méditerranéennes, à 450 mètres d'altitude, à proximité de la piscine et offrant une très belle vue sur les collines environnantes. Gîte parfaitement situé pour pratiquer en famille et/ou avec les amis de nombreuses activités pleine nature et découvrir le patrimoine culturel et gastronomique Ardéchois. Espace bien-être à 4 km et commerces à proximité (5,5 km). Piscine panoramique - 12mx6m,

à l'écart de notre domicile, ouverte de mi-avril à fin septembre - à partager avec les trois autres familles de nos gîtes qui sont autant d'occasion d'échanges et de rencontres. Belle maison en pierre, chaleureuse et bien décorée. Deux terrasses : l'une exposée sud/sud-ouest, avec pergola et vue sur le parc et, l'autre, nord/ouest donnant sur un jardin clôturé avec vue sur la piscine et le domaine en terrasses de châtaigniers/oliviers/mimosas. Cuisine récente toute intégrée et bien équipée. Salon/salle à manger nouvellement aménagé avec canapé, téléviseur écran plat. Connexion internet en Wifi. Trois chambres et lits équipés de couettes : Chambre 1, nouvellement créée (2 lits 1 place 90x200cm et grand dressing) et Chambre 2 (2 lits 1 place (90x190 cm) à l'étage. Possibilité de rapprocher les lits dans les chambres 1 et 2. Chambre 3 (1 lit 2 places 160x200cm) au rez-de-chaussée avec dressing. Commodités pour bébé. 2 salles d'eau à l'italienne et 2 WC indépendants au rez-de-chaussée et à l'étage. Chauffage électrique. Garage privé. Animaux bienvenus et gratuits.

Longitude. 4.29697300 - Latitude. 44.57733900



D'AUBENAS (D104), prendre direction ALES (D 104). Ne pas suivre la direction de CHASSIERS. A la sortie d'UZER, prendre à droite LARGENTIERE (D5). Traverser la ville de LARGENTIERE et, à la sortie, prendre à gauche direction ROCHER/VALGORGE (D5). A l'entrée de Rocher, face à l'hôtel 'Le Chêne Vert' prendre à droite, puis 150 m après, face au centre

hospitalier, encore à droite direction 'Aubenas/Chazeaux' (D 235). Faire 1,2 km et monter jusqu'au sommet de la côte sans quitter la route principale. Passer d'ailleurs devant une villa blanche avec une tour. Au sommet de la côte, passer sous un petit pont. Faire 150 m et prendre la 1ère route à gauche : Impasse des Coudères (Panneau vert des Gites de France au bas de la montée) qui conduit à la villa blanche, avec des arcs en pierre, de la propriétaire.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardecche.com](http://www.gites-de-france-ardecche.com)

## Propriétaire

Mademoiselle TOURRETTE Sylvie

122, IMPASSE DES COUDERES

07110 CHASSIERS

☎ 0682077746

✉ [sylvie.t7@orange.fr](mailto:sylvie.t7@orange.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Du 27 mars au 9 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 15.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km



## Gîte N°58010 - L'Olivier situé à 6.0 km du centre de CHASSIERS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	378/405	441/473	504/540	567/608	630/675
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	405	473	540	608	675
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	405	473	540	608	675
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	522	609	696	783	870/950
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1000/1200
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1200
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	405	473	540	608	675
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58010 - L'Olivier

122 Impasse des Coudères - 07110 CHASSIERS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	55.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

## Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Équipements intérieurs

Cheminée Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	17.40m <sup>2</sup>	Séjour avec canapé, fauteuil, table pour les repas, TV. Ouverture sur le jardin
RDC	Cuisine	9.70m <sup>2</sup>	cuisine très bien équipée avec 4 feux induction, four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, crêpière, robot, cafetière à dosettes+ filtre, grille pain, bouilloire électrique, lave vaisselle, hotte aspirante
RDC	Chambre	9.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle d'eau	4.20m <sup>2</sup>	douche, vasque, radiateur sèche serviettes
RDC	WC	1.25m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90*200 sont jumelables pour faire un lit en 180
1er étage	Chambre	19.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90*200 qui peuvent être rapprochés pour faire un lit en 180, grand dressing
1er étage	Salle d'eau	7.00m <sup>2</sup>	jolie pièce d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque, wc dans un local fermé
1er étage	WC	1.25m <sup>2</sup>	





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58010 - L'Olivier

122 Impasse des Coudères - 07110 CHASSIERS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>

