



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50007 - Mas de la lussanne

Champval - 07140 CHAMBONAS

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>



A 6 km des Vans, au cœur d'un petit hameau traditionnel accroché sur les terrasses ardéchoises, gîte avec accès indépendant. Séjour/cuisine avec un canapé, 1 (1 lit 1 place, 1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place), salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrasse couverte, grande cour fermée et ombragée par le tilleul, garage. Lit bébé sur demande, chaise haute, balançoire. Commerces et toutes activités sportives et de loisirs aux VANS, 6 km. Baignade à 2

km du gîte, dans un petit cour d'eau tranquille. Parking privé, fermé et ombragé appartenant au propriétaire qui réside à côté du gîte, il cultive la vigne et les oliviers. Forfait chauffage de 30 euros/semaine et 10 euros/weekend. Nombreuses visites et activités dans les environs : Bois de Païolive et gorges du Chassezac qui offrent des jolis coins de baignade, beaux villages de caractère, jolis marchés aux produits du terroir...

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Du 4 avril au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 70.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.12153300 - Latitude. 44.43793900



Aubenas direction Alès puis prendre direction Les Vans. Au Vans, direction Chambonas, traverser le pont et le village, continuer en direction de St Pierre St Jean (environ 2km), puis prendre à gauche direction CHAMPVAL.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°50007 - Mas de la lussanne situé à 4.0 km du centre de CHAMBONAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	255/320
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	255/320
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	255
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	460
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	460
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	320
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	320



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50007 - Mas de la lussanne

Champval - 07140 CHAMBONAS

Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	17.20m <sup>2</sup>	Séjour/cuisine avec évier un bac, réfrigérateur/congélateur, 4 plaques de cuisson gaz, four électrique, lave-vaisselle, four micro onde, table et 5 chaises, joli meuble en bois, télévision écran plat, canapé. Accès direct à la terrasse couverte.
1er étage	Chambre	14.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	chambre avec un lit 140 et un lit 90, une armoire.
1er étage	Chambre	17.11m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	chambre avec 2 lits une place, une belle armoire en noyer et 2 chevets
1er étage	Salle d'eau	3.20m <sup>2</sup>	salle d'eau avec douche et lavabo
1er étage	WC	1.60m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°50007 - Mas de la lussanne

Champval - 07140 CHAMBONAS



Édité le 03/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>

